



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993

Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

14.09.2014 № 01-Д23-Ч09

На № _____ от _____

Морозовой Ю.А.

ул. Даудельная, д. 11, кв. 11, г. Тюмень,
Тюменская область, 625002

О рассмотрении обращения
На вх. от 8 сентября 2014 г. № 12598-ОГ

Уважаемая Юлия Александровна!

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел Ваше обращение относительно заполнения декларации, предусмотренной частью 8 статьи 41 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее соответственно – Декларация, Закон о кадастре), и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

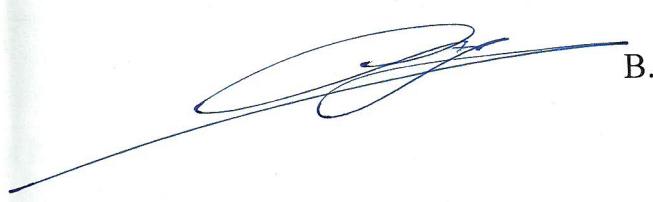
Вместе с тем полагаем возможным по затронутому в обращении вопросу отметить следующее.

Согласно части 8 статьи 41 Закона о кадастре и пункту 21 Требований к подготовке декларации об объекте недвижимости, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 13 декабря 2010 г. № 628, Декларация в отношении созданного объекта недвижимости, заполняется лицом, обладающим земельным участком, на котором расположен такой объект недвижимости на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды земельного участка, если такой земельный участок находится в государственной или муниципальной

собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет, а также представителем правообладателя такого земельного участка

Таким образом, Декларация в отношении созданного здания, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности и предоставленном в аренду на срок менее пяти лет, может быть составлена и заверена органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным в соответствии с действующим законодательством на распоряжение таким земельным участком, или представителем такого органа, полномочия которого, основаны на нотариально удостоверенной доверенности, указании федерального закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

И.о. директора
Департамента недвижимости

 В.А. Яцкий