



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Приказ Госстроя РФ от 19.09.2003 N 356
"Об утверждении Особого порядка подготовки
технической документации на объекты
недвижимости железнодорожного транспорта,
вносимые в уставный капитал ОАО
"Российские железные дороги"
(Зарегистрировано в Минюсте РФ 21.11.2003
N 5257)

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

www.consultant.ru

Дата сохранения: 15.01.2015

Зарегистрировано в Минюсте РФ 21 ноября 2003 г. N 5257

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ**

ПРИКАЗ
от 19 сентября 2003 г. N 356

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОСОБОГО ПОРЯДКА
ПОДГОТОВКИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТЫ
НЕДВИЖИМОСТИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА, ВНОСИМЫЕ
В УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОАО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ"**

В соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 04.12.2000 N 921 "О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов градостроительной деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 50, ст. 4901) приказываю:

Утвердить прилагаемый [Особый порядок](#) подготовки технической документации на объекты недвижимости железнодорожного транспорта, вносимые в уставный капитал ОАО "Российские железные дороги".

Председатель
Н.П.КОШМАН

Утвержден
Приказом Госстроя России
от 19.09.2003 N 356

**ОСОБЫЙ ПОРЯДОК
ПОДГОТОВКИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО
ТРАНСПОРТА, ВНОСИМЫЕ В УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
ОАО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ"**

1. Настоящий Особый порядок подготовки технической документации на объекты недвижимости железнодорожного транспорта, вносимые в уставный капитал ОАО "Российские железные дороги" (далее - Порядок), определяет порядок проведения постановки на государственный технический учет и подготовки технической документации для целей государственной регистрации прав на недвижимое имущество железнодорожного транспорта, вносимое в уставный капитал ОАО "Российские железные дороги" (далее - ОАО "РЖД").

2. Настоящий Порядок устанавливает единый подход к составлению технической документации на недвижимое имущество железнодорожного транспорта, вносимое в уставный капитал ОАО "РЖД".

Положения настоящего Порядка распространяются на:

сооружения - производственно-технологические комплексы дистанций, дирекций, депо, мастерских всех наименований, в состав которых включаются объекты, расположенные в полосе отвода железных дорог в пределах одного или нескольких земельных участков полосы отвода железных дорог <*> и образующие единое целое, предназначенные для осуществления перевозочного процесса и обеспечения функционирования инфраструктуры железнодорожного транспорта;

<*> Полоса отвода железных дорог (далее - полоса отвода) - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта. (Федеральный [закон](#) от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2003, N 2, ст. 169)).

сооружения - производственно-технологические комплексы заводов, строительных, проектно-конструкторско-технологических, других подразделений, в состав которых включаются объекты, расположенные на одном земельном участке и образующие единое целое, предназначенные для развития инфраструктуры железнодорожного транспорта, ремонта железнодорожного подвижного состава и изготовления запасных частей к нему;

объекты, не входящие в состав сооружений.

Техническая документация на объекты, не входящие в состав сооружений (далее - объекты), и на сооружения организаций железнодорожного транспорта, имущество которых внесено в уставный капитал ОАО "РЖД" (далее - организации), изготавливается на основании типовых форм - перечней объектов недвижимости железнодорожного транспорта, содержащих необходимые технические характеристики (далее - Типовые формы) согласно [приложению N 1](#) к настоящему Порядку, а также общих планов земельных участков с расположенными на них объектами и планов объектов (далее - планы).

3. Формирование объектов и сооружений для проведения государственного технического учета, ведения Единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности и составления технической документации для целей государственной регистрации прав производится организациями на основании выписки из перечня сооружений-комплексов и отдельных объектов недвижимого имущества, вносимых в уставный капитал ОАО "РЖД", права на которые подлежат государственной регистрации, являющегося приложением к передаточному акту организации. Указанная выписка подписывается руководителем и главным бухгалтером организации и скрепляется печатью организации.

4. Сведения в типовые формы вносятся организациями на каждое здание, сооружение, линии или сети передаточных устройств, отличающиеся по техническим характеристикам, в полном объеме по приведенным в [приложении N 1](#) к настоящему Порядку техническим параметрам и описаниям объектов.

5. Типовые формы по сооружениям, включающим в себя объекты, имеющие линейную протяженность, заполняются по направлениям и участкам пути, контактной сети, линий связи в границах соответственно дистанции пути, дистанции электроснабжения, дистанции сигнализации и связи.

5.1. По сооружению - по дистанции пути в типовых формах заполняются:

по железнодорожным путям на направлениях и участках пути:

а) верхнее строение железнодорожного пути, включающее рельсы, стрелочные переводы, шпалы, балласт, - графы [формы В](#), кроме графы 10;

б) земляное полотно, включающее дренажные, водоотводные и укрепительные сооружения, - графы [формы В](#), кроме граф 7 - 10;

в) защитные лесные насаждения и другие технические средства для защиты пути от снега и песка - графы [формы В](#), кроме граф 7 - 9;

по искусственным сооружениям:

а) мосты, пешеходные мосты - графы [формы Б](#), кроме граф 9, 10, 11, 14 - 17;

б) тоннели, пешеходные тоннели - графы [формы Б](#), кроме граф 11 - 14, 17;

в) водопропускные трубы - графы [формы Б](#), кроме граф 10, 11, 13 - 17;

по железнодорожным подъездным путям - графы [формы В](#), кроме графы 10;

по производственным и административным зданиям, служебным строениям - все графы [формы А](#).

5.2. По сооружению - по дистанции электроснабжения в типовых формах заполняются:

по контактной сети графы [формы Д](#), кроме графы 12;

по высоковольтным и низковольтным линиям электроснабжения - все графы [формы Д](#);

по стационарным подстанциям, тяговым и понизительным подстанциям - все графы [формы А](#);

по производственным и административным зданиям, служебным строениям - все графы [формы А](#).

5.3. По сооружению - по дистанции сигнализации и связи в типовых формах заполняются:

по сооружениям связи (линии связи воздушные, кабельные, оптоволоконные) - все графы [формы Д](#);

по антенно-мачтовым сооружениям - графы [формы Б](#), кроме граф 8, 9, 13, 14, 16, 17;

по производственным и административным зданиям, служебным строениям - все графы [формы А](#).

5.4. В таком же порядке заполняются графы типовых форм на объекты, а также на следующие сооружения:

железнодорожные станции, вокзалы (со всеми строениями и сооружениями), платформы с павильонами;

депо всех наименований (со всеми зданиями, строениями, другими объектами недвижимости и внутрипроизводственными железнодорожными путями);

путевые машинные станции;

механизированные дистанции погрузочно-разгрузочных работ;
материальные склады, инженерные сети;
объекты производственно-технологического транспорта и спецтехники;
объекты торговли и общественного питания, культуры, спортивно-оздоровительные,
лечебно-профилактические, санаторно-курортные;
административные здания;
заводы;
строительно-монтажные поезда, тоннельно-мостовые отряды, энергомонтажные поезда;
дистанции защитных лесонасаждений;
мастерские, рельсосварочные поезда;
электростанции и подстанции;
склады горюче-смазочных материалов - ГСМ (включая резервуары для хранения нефтепродуктов,
относящиеся к объектам недвижимости, топливозаправочные пункты, пункты налива нефтепродуктов в
автоцистерны, системы энергообеспечения, пожаротушения, инженерные коммуникации);
котельные.

6. Временные или переносные строения и сооружения не подлежат технической инвентаризации и
государственному учету. Типовые формы на указанные строения и сооружения, физически или
функционально связанные с составными элементами объекта, не заполняются. Например, резервуары и
прочие устройства, устанавливаемые не на опорах (фундаментах), а на подставках (постаментках).

7. К типовым формам организациями прилагаются графические материалы, являющиеся
обязательными дополнениями типовых форм:

обзорные схемы (ситуационные планы), позволяющие определить местонахождение объекта
относительно других объектов;

планы расположения объектов со сквозной нумерацией (литерами) всех входящих в их состав
зданий, строений и сооружений и соблюдением принятых в технической инвентаризации условных
обозначений и знаков.

Планы зданий, входящих в состав объекта, штрихуются на плане расположения объекта красным
цветом.

8. На здания, не входящие в состав объекта, и отдельно стоящие здания организации прилагают к
типовым формам (приложение N 1 к настоящему Порядку, форма "А") план земельного участка с
расположенным на нем зданием в масштабе 1:200 или 1:500, без вычерчивания поэтажных планов.
Поэтажные планы вычерчиваются только в случаях, когда в уставный капитал ОАО "РЖД" внесено не
все здание, а его часть или помещение в этом здании.

9. Заполненные типовые формы и планы представляются организациями в ФГУП
"Ростехинвентаризация" на бумажных и электронных (при наличии) носителях по подписанному
организациями и ФГУП "Ростехинвентаризация" акту приема-передачи. В случае непредоставления на
электронном носителе планы предоставляются в количестве 6 экземпляров.

10. ФГУП "Ростехинвентаризация" путем обследования устанавливает факт наличия объекта в
натуре, о чем составляется акт обследования объекта по форме согласно [приложению N 2](#) к настоящему
Порядку, соответствие его технических характеристик параметрам, заявленным организациями в
представленных типовых формах и планах, в целях установления достоверности, приведенной в
типовых формах и планах информации, определения ее полноты и качества.

11. После проведения всех необходимых работ проводится:

присвоение объектам инвентарных номеров;
постановка объектов на государственный технический учет;
выдача технических паспортов объектов с идентифицирующими показателями в объеме,
требуемом в соответствии с правилами ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое
имущество и сделок с ним.

Приложение N 1

Типовые формы <*>

ПЕРЕЧЕНЬ
 ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
 НА _____
 (наименование объекта учета)

А. На здания (административные, вокзалы, производственные, гаражи, склады и т.д.)

N п/п	N по плану (литера)	Наименование объекта	Местонахождение (адрес)	Назначение	Этажность		Год ввода в эксплуатацию	Площадь здания (по внутреннему замеру), кв. м <***>	Площадь застройки, кв. м	Конструктивные элементы				Балансовая стоимость на _____ год	Инвентарный номер бухучета	Примечание
					подземная	надземная				фундамент	стены	перекрытие	кровля			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Б. На сооружения (платформы, мосты, путепроводы, тоннели, мачты и т.д.) <***>

N п/п	N участка	N на плане (литера)	Наименование	Местонахождение (адрес)	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность (длина), м	Ширина (диаметр), м	Высота (глубина), м	Площадь застройки по наружному замеру, кв. м	Опоры/пролеты		Объем, куб. м	Конструкции			Балансовая стоимость на _____ год	Инвентарный номер бухучета	Примечание
											материал	количество		фундамент	стены	перекрытие			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

В. На железнодорожные пути, подъездные пути

N п/п	N на плане (литера)	Номер учетного участка	Наименование объекта	Место расположения (начальная и конечная точки учета)	Протяженность (развернутая длина,	Тип рельсов	Материал шпал	Род балласта	Длина технических средств для защиты путей от	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер бухучета	Балансовая стоимость на	Примечание

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				ных участ- ков)	км)				снега и песка			год	

На земляное полотно не заполняются графы 7 - 10.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

Д. На контактные сети и линии передаточных устройств
 (ЛЭП, связи, радио, водопровод и др.)

N п/п	Номер учет- ного учас- тка	N на плане (ли- тера)	Наименование	Назначение	Место распо- ложения (на- чальная и конечная точки учет- ных участ- ков)	Год вво- да в эк- сплуата- цию	Материал, диаметр и т.п.	Напряже- ние, Вт; давление ат. и т.д.	Протяженность, м			Опоры, колодцы		Балан- совая стои- мость на год	Инвен- тарный номер бух- учета	Приме- чание
									всего	в том числе		мате- риал	коли- чество			
										воз- душ- ных	под- зем- ных					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Е. На проезды, пути и дорожные покрытия

N п/п	N на плане (ли-	Наименование	Назначение	Местоположе- ние	Год вво- да в эк- сплуата- цию	Протяжен- ность, м	Площадь покры- тия, кв. м	Матери- ал	Балан- совая стои- мость	Инвен- тарный номер бух.	Приме- чание

	тера)								на _____ год	учета	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Ж. На объекты зеленых насаждений
 и малых архитектурных форм

N п/п	N учет- ного учас- тка	N на плане (ли- тера)	Вид насажде- ний	N дере- вьев	Порода	Местоположе- ние	Год по- садки	Диа- метр, см	Площадь учетно- го участка	Малые ар- хитектур- ные фор- мы, мате- риал	Балан- совая стои- мость на _____ год	Инвен- тарный номер бух. учета	Приме- чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

<*> В случае описания объекта, не завершеного строительством, в графе "Примечания" указывается степень готовности объекта (в процентах), графа "Год ввода в эксплуатацию" не заполняется.

<*> При отсутствии исполнительной, строительной и проектной документации общая площадь по внутреннему обмеру рассчитывается как сумма площадей всех этажей (надземных, включая технические, цокольного и подвальных), измеренных в пределах поверхности наружных стен с вычетом площади наружных стен.

Приложение N 2

АКТ
ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

"__" _____ 200_ г. г. _____

Исполнителем _____

(наименование структурного
подразделения, должность, Ф.И.О.)

произведено обследование объекта недвижимого имущества _____

расположенного _____

(указывается местоположение

или почтовый адрес объекта)

Обследованием на месте установлено: _____

Обследование произведено в присутствии заказчика _____

(должность, Ф.И.О.)

Исполнитель

Заказчик

_____/_____/

подпись Ф.И.О.

_____/_____/

подпись Ф.И.О.

"__" _____ 200_ г.

"__" _____ 200_ г.