



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Приказ Госстроя РФ от 29.12.2000 N 308  
"Об утверждении порядка составления  
комплекта документов по технической  
инвентаризации имущественных комплексов,  
составляющих системы газоснабжения  
Российской Федерации, а также других  
объектов недвижимого имущества,  
принадлежащих ОАО "Газпром" и его  
дочерним организациям"

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 15.01.2015

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ПРИКАЗ  
от 29 декабря 2000 г. N 308

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА  
СОСТАВЛЕНИЯ КОМПЛЕКТА ДОКУМЕНТОВ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ, СОСТАВЛЯЮЩИХ  
СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, А ТАКЖЕ ДРУГИХ  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО  
"ГАЗПРОМ" И ЕГО ДОЧЕРНИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ

В соответствии с Градостроительным **кодексом** Российской Федерации от 07.05.98 N 73-ФЗ, **Постановлением** Правительства Российской Федерации от 04.12.00 N 921 "О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов градостроительной деятельности", а также необходимостью обеспечения нормативно-правовой базы технической паспортизации производственных объектов приказываю:

1. Утвердить **Порядок** составления комплекта документов по технической инвентаризации имущественных комплексов, составляющих системы газоснабжения Российской Федерации, а также других объектов недвижимого имущества, принадлежащих ОАО "Газпром" и его дочерним организациям, разработанный ГУП "Ростехинвентаризация", согласованный с ОАО "Газпром" и внесенный Управлением государственных инспекций, надзора, инвентаризации и лицензирования Госстроя России.

Установить, что **Порядок** является обязательным к применению всеми организациями технической инвентаризации на территории Российской Федерации при составлении технических паспортов имущественных комплексов, выписок из технических паспортов с графической частью имущественного комплекса (ИК) для целей государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сводной технической документации для государственной регистрации прав на ПТК (выписка из технических паспортов ИК и отдельных объектов), принадлежащих ОАО "Газпром" и его дочерним организациям.

2. Управлению государственных инспекций, надзора, инвентаризации и лицензирования Госстроя России (Грузиновой М.А.) и ГУП "Ростехинвентаризация" (Крыловой Е.О.) довести до сведения органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и организаций технической инвентаризации данный Приказ.

3. ГУП "Ростехинвентаризация" (Крыловой Е.О.):

подготовить в месячный срок план обучения специалистов организаций технической инвентаризации по применению **Порядка**;

представить в IV квартале 2001 года в Госстрой России аналитическую записку о практике применения **Порядка** организациями технической инвентаризации.

4. Контроль за выполнением данного Приказа оставить за мною.

И.о. Председателя,  
заместитель Председателя  
Н.В.МАСЛОВ

Утвержден  
Приказом Госстроя России  
от 29 декабря 2000 г. N 308

ПОРЯДОК  
СОСТАВЛЕНИЯ КОМПЛЕКТА ДОКУМЕНТОВ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ, СОСТАВЛЯЮЩИХ  
СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, А ТАКЖЕ ДРУГИХ  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО  
"ГАЗПРОМ" И ЕГО ДОЧЕРНИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским **кодексом** Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301), Градостроительным **кодексом** Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 19, ст. 2069), Федеральным **законом** "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594), Федеральным **законом** "О газоснабжении в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 14, ст. 1667), **Указом** Президента Российской Федерации от 05.05.99 N 544 "Об обеспечении надежного функционирования Единой системы газоснабжения при осуществлении открытым акционерным обществом "Газпром" мер по совершенствованию своей структуры" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 19, ст. 2319), **Постановлением** Правительства Российской Федерации "Об утверждении единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 8, ст. 963), **Постановлением** Правительства Российской Федерации от 04.12.00 N 921 "О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов градостроительной деятельности".

1.2. Целью настоящего Порядка является установление единообразия при технической инвентаризации и описании объектов недвижимости - имущественных комплексов в целях государственной регистрации прав ОАО "Газпром" и его дочерних организаций на сложные вещи, объекты недвижимого имущества - производственно-технологические комплексы.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

Имущественный комплекс (ИК) - это совокупность объектов недвижимого имущества и используемого в технологическом процессе внутреннего и внешнего производственного оборудования, расположенных в границах определенного земельного участка. По завершении технической инвентаризации и описания имущественного комплекса составляется **Технический паспорт** имущественного комплекса. Кроме того, по требованию правообладателя или уполномоченного им лица, организации технической инвентаризации выдают Выписки из технического паспорта имущественного комплекса.

Производственно-технологический комплекс (ПТК) - это совокупность технологически и организационно взаимосвязанных объектов (недвижимых и движимых), используемых в производственной деятельности организации и обеспечивающих непрерывный производственный процесс. Состав производственно-технологического комплекса определяется правообладателем.

В состав ПТК могут включаться как все объекты имущественного комплекса (объекты комплекса в целом), так и его части, расположенные как на одном, так и на нескольких земельных участках, а также отдельно расположенные объекты недвижимого имущества. Для целей государственной регистрации прав на ПТК, организации технической инвентаризации по требованию правообладателя или уполномоченного им лица составляют Сводную техническую **документацию** ПТК.

Техническая документация - обобщающее название **Технического паспорта** ИК, **Выписки** из технического паспорта ИК и Сводной технической документации ПТК.

1.4. Техническая инвентаризация производится в целях:

выявления наличия, учета и принадлежности, фактического использования, состояния и стоимости как отдельных объектов недвижимого и движимого имущества, так и имущественных комплексов;

оформления **Технических паспортов** на отдельные объекты недвижимости и имущественные комплексы по унифицированной форме;

оформления **Выписок** из технических паспортов имущественных комплексов;

оформления для целей государственной регистрации Сводной технической **документации** для государственной регистрации прав на ПТК (выписки из технических паспортов имущественных комплексов и отдельных объектов);

составления при необходимости технической документации для эксплуатации объектов;

получения данных для разработки перспективных планов развития газоснабжения РФ;

удовлетворения других потребностей в сведениях об объектах системы ОАО "Газпром".

1.5. Составление **Технического паспорта** и технической документации имущественных комплексов производится на основе технического учета объектов недвижимого и движимого (используемые в производственном процессе оборудование, установки и устройства) имущества, входящих в имущественные комплексы.

Технический учет объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в имущественные комплексы, осуществляется по единой для Российской Федерации системе на основании данных исполнительной, строительной и проектной документации, данных бухгалтерского учета о балансовой стоимости, данных обследования и технической инвентаризации входящих в состав имущественный комплекс объектов.

1.6. Натурное обследование производится в целях уточнения соответствия принадлежности, фактического использования, состояния и стоимости объектов по данным исполнительной, строительной и проектной документации, а также данным отчетности (балансовой стоимости объектов).

1.7. Техническая инвентаризация имущественных комплексов производится в установленном порядке по заказу и за счет их правообладателей или уполномоченных ими лиц специализированными организациями технической инвентаризации (далее - ОТИ).

Генеральным подрядчиком работ по инвентаризации комплексов ОАО "Газпром" и его дочерних организаций, расположенных на территории двух и более субъектов РФ, является ГУП "Ростехинвентаризация" Госстроя России.

Техническая инвентаризация имущественных комплексов, расположенных на территории муниципального образования (административного района, городского поселения) субъекта РФ, производится по договору подряда ОТИ субъекта РФ или ОТИ соответствующего муниципального образования (филиалом ОТИ субъекта РФ).

Техническая инвентаризация имущественных комплексов, расположенных на территории субъекта РФ, производится по договору подряда ОТИ субъекта РФ или по его поручению ОТИ соответствующего муниципального образования (филиалом ОТИ субъекта РФ).

При необходимости ускоренного проведения работ, а также для особо сложных объектов, по желанию правообладателя или уполномоченного им лица, договор на выполнение технической инвентаризации и представление технической документации может быть заключен непосредственно с ГУП "Ростехинвентаризация".

1.8. **Технический паспорт** имущественного комплекса представляет собой систематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате технического учета всех объектов недвижимого и движимого (используемые в производственном процессе оборудование, установки и устройства) имущества, составляющих имущественный комплекс. Таким образом, в Техническом паспорте имущественного комплекса отражаются здания, строения, сооружения, а также промышленное оборудование, расположенное как внутри, так и вне зданий и сооружений. Кроме того, в паспорте указываются все иные недвижимые объекты непромышленного назначения (например, гостиница для вахтовых смен, теплица), расположенные на данном земельном участке.

**Выписка** из Технического паспорта ИК содержит обобщенные сведения об одном или нескольких объектах недвижимого и (или) движимого (используемые в производственном процессе оборудование, установки и устройства) имущества, входящих в имущественный комплекс.

1.9. Сводная техническая **документация** для государственной регистрации прав на ПТК (выписка из технических паспортов имущественных комплексов и отдельных объектов) - совокупный технический документ, выдаваемый правообладателю организацией технической инвентаризации, содержащий сведения об объектах недвижимого и движимого (используемые в производственном процессе оборудование, установки и устройства) имущества, входящих в состав одного или нескольких имущественных комплексов, а также отдельно расположенных объектах (далее - также Сводная техническая документация ПТК).

Сводная техническая документация для государственной регистрации прав на ПТК (выписка из технических паспортов имущественных комплексов и отдельных объектов) составляется ОТИ в том числе и в соответствии с представляемой правообладателем исполнительной, рабочей и проектной документацией.

1.10. Первый экземпляр Технического паспорта и Сводной технической документации ПТК и их копии (количество копий определяется договором) выдаются правообладателю. Второй экземпляр Технического паспорта и Сводной технической документации ПТК хранится в инвентарном деле архива ОТИ постоянно, за исключением случаев, когда архивные документы подлежат передаче на хранение в Государственный архив. Для объектов, расположенных на территории двух и более субъектов РФ, второй экземпляр Технического паспорта и Сводной технической документации ПТК хранится в архиве ГУП "Ростехинвентаризация" Госстроя России.

Выписки из технических паспортов ИК предоставляются в неограниченном количестве по требованию правообладателя или уполномоченного им лица. Состав объектов, сведения о которых отражаются в Выписке из технического паспорта ИК, определяется правообладателем или уполномоченным им лицом.

## II. Подготовка к проведению работ

2.1. Правообладатель или уполномоченное им лицо определяет земельный участок, имущественный комплекс которого предполагается для технической инвентаризации и описания. Определение размера, границ и назначения земельного участка обосновывается имеющимися у

правообладателя или уполномоченного им лица документами: о предоставлении или выделении земельного участка, устанавливающих правила использования земельного участка и др. <\*>.

<\*> Вопросы, связанные с использованием земель под размещение объектов газовой отрасли, а также вопросы безопасности использования указанных объектов в достаточной мере урегулированы Федеральным **законом** "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997 N 116-ФЗ (в ред. Федерального закона от 07.08.2000 N 122-ФЗ), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 **Правилами** охраны газораспределительных сетей и иными нормативными актами, в связи с чем не рассматриваются в настоящем Порядке.

2.2. Правообладателем определяется состав объектов, составляющих имущественный комплекс и подлежащий техническому описанию, уточняется объем детализации материалов технической документации и предоставляются копии правоустанавливающих документов, а при отсутствии таковых - иные документы, подтверждающие принадлежность имущества правообладателю.

2.3. Единицами технического учета являются:

а) группа зданий и (или) сооружений (на передаточных устройствах комплексы сооружений, в том числе магистральные газопроводы, сети линейных, распределительных газопроводов), включающие в себя используемые в производственном процессе оборудование, установки и устройства (расположенные как внутри, так и вне зданий и сооружений), - в границах земельного участка, отведенного для их размещения;

б) наружные трубопроводы, продуктопроводы, кабели передаточного устройства;

в) отдельно стоящее здание, сооружение, устройство, элементы оборудования и др.

2.4. Проведение подготовительных мероприятий включает:

изучение имеющейся исполнительной, строительной, проектной, бухгалтерской и другой документации, предоставляемой правообладателем;

определение количества и границ инвентарных объектов, в том числе включение по решению собственника используемых в производственном процессе оборудования, установок и устройств, расположенных как внутри, так и вне зданий и сооружений;

изготовление копий с пригодных для учета чертежей и планов объектов;

согласование с заказчиком очередности и сроков выполнения инвентаризационных работ по каждому инвентарному объекту.

2.5. Участники, сроки и стоимость работ по составлению комплекта документов по технической инвентаризации определяются договором между ОАО "Газпром" или его дочерними организациями и специализированными государственными унитарными предприятиями или учреждениями (службами, управлениями, бюро) технической инвентаризации.

### III. Составление Технического паспорта и документации на имущественные комплексы

3.1. **Технический паспорт** имущественного комплекса составляется на основе данных технического учета объектов. В составе Технического паспорта в обязательном порядке приводятся ситуационный план, схема расположения объектов имущественного комплекса (или отдельно стоящего объекта) ОАО "Газпром" или его дочерней организации со сквозной нумерацией всех расположенных в пределах земельного участка объектов, сводная таблица "Состав ИК", техническое описание каждого объекта имущественного комплекса.

3.2. Технический паспорт ИК заполняется с учетом следующих требований:

наименование зданий, сооружений, используемого в производственном процессе оборудования, установок и устройств, год ввода в эксплуатацию, балансовая стоимость проставляются по данным правообладателя;

год ввода в эксплуатацию, балансовая стоимость проставляются по данным правообладателя;

планы ИК и составляющих его объектов выполняются с точностью, обеспечивающей их идентификацию.

3.3. При оформлении Титульного листа указывается: полное наименование ИК по данным правообладателя; полный почтовый адрес или иные адресные ориентиры; дата составления технической документации; наименование правообладателя и организации технической инвентаризации в соответствии с ее Уставом.

Инвентарный номер - присваивается ОТИ, осуществляющей технический учет составляющих ИК объектов, и является номером по инвентарной книге архива ОТИ. Инвентарный номер объектов ПТК состоит из инвентарного номера имущественного комплекса и порядкового номера объекта. Для

отдельно расположенных объектов, входящих в ПТК, указывается их инвентарный номер.

Сведения о правообладателях заполняются в соответствии с правоустанавливающими документами, а при отсутствии таковых - иными документами, подтверждающими принадлежность имущества правообладателю.

Дата составления Технического паспорта ИК, Выписки из технического паспорта ИК или Сводной технической документации ПТК указывается на момент окончания составления технической документации.

3.4. Если инвентаризационно-техническая документация составлена по данным материалов правообладателя (балансодержателя), на титульных листах технической документации делается соответствующая запись.

3.5. Сводная техническая **документация** ПТК составляется на основании данных **Технических паспортов** ИК или **Выписок** из технических паспортов ИК, технических паспортов отдельных объектов недвижимого имущества.

3.6. Обзорная схема (ситуационный план) выполняется в масштабе, позволяющем определить местонахождение данного комплекса на местности. В масштабе 1:2000 - 1:100000 выполняется обзорная схема для комплексов, расположенных вне поселений, в масштабе 1:10000 - 1:50000 - для комплексов, расположенных в пределах городской черты городских и сельских поселений.

На схеме показываются номера объектов, присвоенные ОТИ, и ориентация по сторонам света. По имеющейся проектной и градостроительной документации на схеме наносятся санитарно-защитные зоны промышленных и других объектов, охранные зоны магистральных трубопроводов, систем газоснабжения, газораспределительных сетей, при отсутствии таковой - в соответствии с нормативными правовыми актами.

3.7. Планы расположения зданий, сооружений и используемого в производственном процессе оборудования, установок и устройств, выполняются в масштабе 1:100 - 1:10000. Для сложных или специфических объектов - например, резервуар, градирня, факельная установка, представляется схема характерного разреза.

Чертежи инженерных сетей и коммуникаций передаточных устройств, железных и автомобильных дорог, проездов, тротуаров и площадок прочих сооружений выполняются в масштабе 1:500 - 1:5000.

На плане земельного участка показываются границы установленного сервитута при его наличии.

Схема и планы вычерчиваются с соблюдением принятых условных знаков и обозначений.

3.8. В формах "Техническое **описание** зданий" и "Техническое **описание** сооружений" приводятся сведения о зданиях, сооружениях, наружных сетях передаточных устройств, типах или марках используемых в производственном процессе оборудования, устройств и установок, составляющих имущественный комплекс.

3.9. В **графе** "Назначение" указывается основное назначение объекта, например: нежилое здание, производственное, складское, торговое помещение и т.п.; для земельных участков указывается категория земель.

В графе "Площадь" заполняется общая площадь здания или сооружения и их частей по внутреннему обмеру. Внутренний обмер объектов недвижимости, входящих в состав ИК, обязателен, за исключением объектов, доступ в которые или к которым физически невозможен (подземные инженерные сети и коммуникации, здания, в которых располагаются пожаро-взрывоопасные производства и т.п.). При невозможности осуществления обмера, соответствующие параметры указываются из исполнительной, строительной или проектной документации, представляемой правообладателем.

Общая площадь по внутреннему обмеру таких объектов принимается по исполнительной, рабочей, проектной документации, или рассчитывается как сумма площадей всех этажей (надземных, включая технические, цокольного и подвальных), измеренных в пределах поверхностей наружных стен с вычетом площади наружных стен. При этом производится визуальное обследование объекта для его идентификации и необходимые контрольные измерения. В случае несоответствия данных контрольных измерений данным исполнительной учетно-технической документации измерения объектов производятся в полном объеме.

В **графе** "Этажность" (надземная и подземная) указывается число этажей и количество уровней в подвале.

Для объектов незавершенного строительства указывается год начала строительства и степень готовности в процентах.

Страницы технического паспорта должны быть сброшюрованы и пронумерованы.

3.10. Для проведения работ по измерению используемого в производственном процессе оборудования, установок и устройств (например: узлы приема-запуска поршней, установки предварительной, комплексной подготовки газа (УППГ и УКПГ), системы подготовки топливного, пускового и импульсного газа, аппараты воздушного охлаждения (АВО) газа и др.), правообладатель или

уполномоченное им лицо представляет документированные материалы идентификации измеряемых объектов, а при необходимости отражения параметров, изменяющихся во времени - сведения, начиная с ввода объекта в эксплуатацию или приобретения и на всех этапах последующего использования. Если установленным требованием является прослеживаемость объектов, правообладатель или уполномоченное им лицо предоставляет документированные материалы особой идентификации их отдельных составляющих.

3.11. Дополнительно по заказу правообладателя в составе документации составляются поэтажные планы зданий (1:50 - 1:200) и описание их частей.

3.12. Техническое состояние (процент износа) сооружений, доступных для осмотра, устанавливается по их конструктивным элементам на основе произведенных обследований. Износ недоступных для осмотра сооружений определяется специалистами эксплуатирующих организаций или как отношение фактически прослуженного времени к среднему нормативному сроку службы, умноженному на 100. В тех случаях, когда фактически прослуженное время приближается к полному нормативному, а предположительный (остаточный) срок службы сооружения, определенный экспертным путем, превышает нормативный срок, то процент износа определяется отношением фактически прослуженного времени к сумме прослуженного и предположительного сроков службы, умноженному на 100.

3.13. В техническом паспорте и в документации для регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним отражаются ограничения (обременения) прав на использование земельных участков и сервитуты при их наличии.

3.14. Документы, составляющие комплект, подписываются представителями собственника и организации технической инвентаризации.

#### IV. Особенности технической инвентаризации объектов ОАО "Газпром" и его дочерних организаций

4.1. Система газоснабжения - имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных и иных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения, поставок газа.

Особенностями объектов газовой отрасли являются их технологическая связанность, обеспечивающая непрерывный технологический процесс, множество видов физических объектов и их разнородность, наличие множества видов имущественных комплексов.

ПТК, как совокупность технологически и организационно взаимосвязанных объектов (движимых и недвижимых), используемых в производственной деятельности организации и обеспечивающих непрерывный производственный процесс, может состоять из различных имущественных комплексов или их частей, наборов объектов имущественного комплекса, расположенных как на одном, так и на нескольких земельных участках.

4.2. Составными частями системы газоснабжения являются имущественные комплексы и отдельные объекты недвижимого имущества газовой отрасли, в том числе:

1) газовые промыслы на месторождении:

- скважины (кусты скважин);
- устьевые обвязки скважин (кустов скважин);
- внутрипромысловые трубопроводы;
- входные и выходные шлейфы станций и переключки между ними;
- газопроводы-шлейфы;
- морские трубопроводы;
- продуктопроводы;
- газосборные коллекторы;
- метанолпроводы;
- объекты добычи и транспортировки газа на шельфе;
- объекты берегового технологического оснащения по приему продукции морских промыслов;
- здания и сооружения административно-бытового и вспомогательного назначения;
- амбары с технологическими трубопроводами;
- противозэрозийные и защитные сооружения;
- кустовые дороги, проезды и площадки;
- вертолетные площадки и взлетно-посадочные сооружения;
- узлы приема-запуска поршней;
- площадки для хранения трубопроводов, запорной арматуры и соединительных деталей;

- 
- установки предварительной, комплексной подготовки газа (УППГ и УКПГ);
  - газосборный пункт;
  - здания и сооружения технологических цехов;
  - административно-бытовые и лабораторные здания;
  - площадки отключающей запорной арматуры;
  - внутриплощадочные коммуникации;
  - объекты автоматизации и телемеханизации;
  - объекты энерго-, водоснабжения и канализации;
  - объекты пожаротушения и газообнаружения;
  - объекты электрохимической защиты от коррозии;
  - объекты внутрипроизводственной и технологической связи;
  - объекты подготовки топливного, пускового и импульсного газа;
  - объекты охранной системы (охранная система объектов)
- 1.2) газоперерабатывающий завод
- объекты очистки и осушки газа;
  - объекты получения серы и доочистки отходящих газов;
  - объекты стабилизации углеводородного конденсата;
  - объекты получения одоранта;
  - факельные установки;
  - объекты смешивания и замера сырого газа;
  - объекты установки смешивания и замера товарного газа;
  - объекты установки смешивания и замера топливного газа;
  - парки сжиженных газов;
  - парки ШФЛУ;
  - парки стабильного конденсата;
  - объекты установки дегазации и хранения серы;
  - объекты пропаново-холодильной установки;
  - комплексы очистных сооружений по утилизации отходов технологических установок;
  - азотно-кислородные установки;
  - установки подготовки воздуха КИП и А;
  - паросиловые цеха;
  - цеха водоснабжения и промышленной канализации;
  - цеха подготовки химреагентов;
  - материально-технические базы хранения оборудования, материалов, химреагентов, катализаторов, адсорбентов;
  - продуктопроводы;
  - административно-бытовые здания;
  - установки получения пропана (сжиженных газов);
  - межцеховые коммуникации;
  - сливо-наливная эстакада сжиженных газов;
  - склад нефтепродуктов;
  - установка налива нефтепродуктов;
  - установка сжигания производственных отходов;
  - полигон по закачке промстоков в пласт;
  - системы автоматизации, газообнаружения и пожаротушения;
  - механизированные склады кормовой серы;
  - объекты охранной системы (охранная система объектов);
- 1.3) компрессорные станции
- узлы подключения КС;
  - входные и выходные шлейфы КС и перемычки между ними;
  - установки очистки газа (пылеуловители, фильтры-сепараторы, системы дренажа, трубная обвязка с арматурой);
  - установки охлаждения газа (аппараты воздушного охлаждения (АВО), подогреватели "газ - газ", входные и выходные трубопроводы обвязки с арматурой);
  - цеховые коллекторы технологического газа, трубопроводы обвязки газовых компрессоров с кранами и обратными клапанами;
  - системы подготовки топливного, пускового и импульсного газа;
  - насосные станции ДЭГа и метанола, склады ГСМ;
  - здания компрессорных цехов, укрытия газоперекачивающих агрегатов, административные
-



здания, здания бытового и вспомогательного назначения, складские помещения с котельной, понижающей подстанцией, насосной пожаротушения, системы газообнаружения и пожаротушения;

- системы энерго-, водоснабжения и канализации;
  - объекты внутрипроизводственной и технологической связи;
  - системы электрохимической защиты от коррозии;
  - системы автоматизации и телемеханики;
  - установки подготовки воздуха КИП и А;
  - межцеховые и внутриплощадочные коммуникации;
  - склады метанола, ГСМ;
  - объекты охранной системы (охранная система объектов);
- 1.4) станции охлаждения газа (СОГ)
- здания и сооружения технологических цехов;
  - административно-бытовые здания;
  - площадки отключающей запорной арматуры;
  - аппараты воздушного охлаждения (АВО) газа;
  - входные и выходные трубопроводы обвязки с арматурой;
  - цеховые, межцеховые и внутриплощадочные коммуникации;
  - технологические обвязки с запорно-регулирующей арматурой;
  - емкости конденсата;
  - насосные станции;
  - склады метанола, ГСМ;
  - системы автоматизации и телемеханизации;
  - системы энерго-, водоснабжения и канализации;
  - системы пожаротушения и газообнаружения;
  - системы электрохимической защиты от коррозии;
  - вертолетные площадки;
  - дороги, проезды и площадки;
  - объекты внутрипроизводственной и технологической связи;
  - узлы подключения;
  - входные и выходные шлейфы станций и перемычки между ними;
  - установки очистки газа (пылеуловители, фильтры-сепараторы системы дренажа, трубная обвязка

с арматурой);

- объекты охранной системы (охранная система объектов);
- система подготовки топливного, пускового и импульсного газа;
- установки подготовки воздуха КИП и А;

1.5) линейные части магистральных газопроводов

- газопроводы (трубопроводы);
- узлы замера газа;
- узлы приема-запуска очистных устройств;
- склады метанола;
- емкости конденсата;
- амбары с технологическими трубопроводами;
- пункты редуцирования газа;
- системы автоматики и телемеханики;
- системы электрохимической защиты от коррозии;
- системы внутрипроизводственной и технологической связи;
- противозерозионные и защитные сооружения;
- вдольтрассовые дороги, проезды и площадки;
- вертолетные площадки;
- объекты внутрипроизводственной и технологической связи;
- площадки для аварийного запаса труб, запорной арматуры и соединительных деталей;
- объекты охранной системы (охранная система объектов);

1.6) газопроводы-отводы

- трубопровод (газопровод);
- узлы замера газа;
- узлы приема-запуска очистных устройств;
- склады метанола;
- источники электроснабжения (автономные);
- амбары с технологическими трубопроводами;

- 
- пункты редуцирования газа;
  - системы электрохимической защиты от коррозии;
  - системы внутрипроизводственной и технологической связи;
  - противозерозионные и защитные сооружения;
  - вдольтрассовые автомобильные дороги;
  - площадки для аварийного запаса труб, соединительных деталей и запорной арматуры;
  - склады ГСМ;
  - вертолетные площадки;
  - объекты инженерного обеспечения, автомобильные дороги;
  - объекты автоматизации и телемеханизации трубопроводов;
  - объекты охранной системы (охранная система объектов);
  - телемеханизация и автоматизация линейной части магистральных газопроводов и газопроводов-отводов;
- 1.7) газораспределительные станции
- здание газораспределительной станции;
  - площадки отключающей запорной арматуры;
  - узлы замера газа;
  - подогреватели газа;
  - регуляторы;
  - пылеуловители;
  - склады метанола;
  - емкости конденсата;
  - системы одоризации газа;
  - системы автоматики;
  - системы внутрипроизводственной и технологической связи;
  - системы электрохимической защиты от коррозии;
  - системы охранно-пожарной сигнализации;
  - площадки для хранения аварийного запаса труб, запорной арматуры;
  - подъездные автодороги, вертолетные площадки;
  - объекты охранной системы (охранная система объектов);
  - установки подготовки воздуха КИП и А;
- 1.8) подземные хранилища газа
- объекты подземного хранения газа;
  - скважины с фонтанной арматурой с надземным оборудованием;
  - газопромысловые сооружения, в том числе:
    - установки подготовки газа;
    - газосборные пункты;
  - базы спецтехники и оборудования для капитального и подземного ремонта скважин;
  - системы внутрипроизводственной и технологической связи;
  - внутри- и внеплощадочные телефонные, канализационные сооружения и системы водоснабжения;
  - системы электроснабжения, электрохимической защиты от коррозии;
  - системы автоматизации;
  - системы газообнаружения и пожаротушения;
  - установки подготовки воздуха КИП и А;
  - газопроводы, в том числе:
    - газопроводы подключения;
    - межпромысловые коллектора;
    - шлейфы скважин;
    - компрессорные станции подземного хранения газа (ПХГ);
    - объекты охранной системы (охранная система объектов);
- 2.1) газово-конденсатные промыслы на месторождении:
- скважины (кусты скважин);
  - устьевые обвязки скважин (кустов скважин);
  - внутрипромысловые трубопроводы;
  - газопроводы-шлейфы;
  - морские трубопроводы;
  - продуктопроводы;
  - газосборные коллекторы;
-

- 
- метанолпроводы;
  - объекты добычи и транспортировки газа на шельфе;
  - объекты берегового технологического оснащения по приему продукции морских промыслов;
  - здания и сооружения административно-бытового и вспомогательного назначения;
  - амбары с технологическими трубопроводами;
  - противозэрозийные и защитные сооружения;
  - кустовые дороги, проезды и площадки;
  - вертолетные площадки и взлетно-посадочные сооружения;
  - узлы приема-запуска поршней;
  - площадки для хранения трубопроводов, запорной арматуры и соединительных деталей;
  - установки предварительной, комплексной подготовки газа (УППГ и УКПГ);
  - газосборный пункт;
  - здания и сооружения технологических цехов;
  - административно-бытовые и лабораторные здания;
  - площадки отключающей запорной арматуры;
  - внутриплощадочные коммуникации;
  - объекты автоматизации и телемеханизации;
  - объекты энерго-, водоснабжения и канализации;
  - объекты пожаротушения и газообнаружения;
  - объекты электрохимической защиты от коррозии;
  - объекты внутрипроизводственной и технологической связи;
  - входные и выходные шлейфы станций и перемычки между ними;
  - объекты подготовки топливного, пускового и импульсного газа;
  - объекты охранной системы (охранная система объектов);
- 2.2) завод по стабилизации конденсата
- производственные здания и сооружения;
  - установки стабилизации конденсата;
  - установки каталитического риформинга;
  - установки получения моторных топлив;
  - установки извлечения изопентана;
  - сливно-наливные эстакады сжиженного газа;
  - сливно-наливные эстакады дизельного топлива;
  - сливно-наливные эстакады бензина;
  - резервуарные парки деэтанализованного конденсата;
  - резервуарные парки стабильного конденсата;
  - резервуарные парки ШФЛУ;
  - резервуарные парки моторных топлив;
  - резервуарные парки пропана;
  - факельное хозяйство;
  - очистные сооружения;
  - береговые сооружения;
  - электрохозяйство;
  - межцеховые коммуникации;
  - азотно-кислородные установки;
  - установки подготовки технического воздуха, воздуха КИП и А;
  - паросиловые цеха;
  - цеха водоснабжения и канализации;
  - объекты охранной системы (охранная система объектов);
  - административно-бытовые здания;
- 2.3) линейная часть магистральных конденсатопроводов
- трубопроводы (конденсатопроводы);
  - узлы замера;
  - узлы приема-запуска очистных устройств;
  - склады метанола;
  - емкости конденсата;
  - амбары с технологическими трубопроводами;
  - насосные станции;
  - системы автоматики и телемеханики;
  - системы электрохимической защиты от коррозии;
-

- 
- системы внутрипроизводственной и технологической связи;
  - противозэрозийные и защитные сооружения;
  - вдольтрассовые дороги;
  - вертолетные площадки;
  - объекты внутрипроизводственной и технологической связи;
  - объекты охранной системы (охранная система объектов);
  - площадки для аварийного запаса труб, запорной арматуры и соединительных деталей;
- 3.1) нефтяные промыслы на месторождении:
- скважины (кусты скважин);
  - устьевые обвязки скважин (кустов скважин);
  - внутрипромысловые трубопроводы;
  - морские трубопроводы;
  - продуктопроводы;
  - объекты добычи и транспортировки нефти на шельфе;
  - объекты берегового технологического оснащения по приему продукции морских промыслов;
  - здания и сооружения административно-бытового и вспомогательного назначения;
  - амбары с технологическими трубопроводами;
  - системы автоматизации и телемеханики скважин (кустов скважин);
  - системы электрохимической защиты от коррозии;
  - противозэрозийные и защитные сооружения;
  - кустовые автодороги;
  - железные дороги;
  - вдольтрассовые проезды;
  - вертолетные площадки и взлетно-посадочные сооружения;
  - узлы приема-запуска поршней;
  - площадки для хранения трубопроводов, запорной арматуры и соединительных деталей (аварийный запас);
  - нефтесборный пункт, в т.ч.:
  - установки подготовки нефти (УПСНУ ЦПС);
  - здания и сооружения технологических цехов;
  - площадки отключающей запорной арматуры;
  - подогреватели нефти;
  - цеховые, межцеховые и внутриплощадочные коммуникации;
  - технологические обвязки с запорно-регулирующей арматурой;
  - склады метанола, ГСМ;
  - насосные станции;
  - системы автоматизации и телемеханизации;
  - системы энерго-, водоснабжения и канализации;
  - системы пожаротушения и газообнаружения;
  - факельные установки;
  - системы электрохимической защиты от коррозии;
  - вертолетные площадки;
  - дороги, проезды и площадки;
  - объекты внутрипроизводственной и технологической связи;
  - объекты охранной системы (охранная система объектов);
  - узлы подключения;
  - сепарационные системы;
  - технологические емкости;
  - узлы замера;
  - дренажные системы;
  - административно-бытовые здания;
  - установки подготовки воздуха КИП и А;
- 3.2) насосные станции
- узлы подключения НС;
  - входные и выходные шлейфы НС и переключки между ними;
  - установки очистки нефти;
  - установки подогрева нефти;
  - нефтеперекачивающие агрегаты;
  - насосные станции ДЭГа и метанола, склады ГСМ;
-

- здания насосных цехов, административные здания, здания бытового и вспомогательного назначения, складские помещения с котельной, понизительной подстанцией, насосной пожаротушения;
  - системы энергоснабжения;
  - системы внутрипроизводственной и технологической связи;
  - системы электрохимической защиты от коррозии;
  - системы автоматизации;
  - объекты охранной системы (охранная система объектов);
  - установки подготовки воздуха КИП и А;
- 3.3) линейная часть магистральных нефтепроводов
- трубопроводы (нефтепроводы);
  - узлы замера;
  - узлы приема-запуска очистных устройств;
  - склады метанола;
  - емкости конденсата;
  - амбары с технологическими трубопроводами;
  - насосные станции;
  - системы автоматики и телемеханики;
  - системы электрохимической защиты от коррозии;
  - системы внутрипроизводственной и технологической связи;
  - противозэрозийные и защитные сооружения;
  - вдольтрассовые дороги;
  - вертолетные площадки;
  - объекты внутрипроизводственной и технологической связи;
  - объекты охранной системы (охранная система объектов);
  - площадки для аварийного запаса труб, запорной арматуры и соединительных деталей;
- 4.1) самостоятельные (обособленные) линии связи
- линии связи газопроводов: радиорелейные, спутниковые, кабельные и воздушные;
  - системы подвижной радиотелефонной связи и пейджинга;
  - системы связи линейной телемеханики;
  - диспетчерские центры управления сетью связи;
  - стационарные ремонтно-измерительные лаборатории, сервисные центры;
  - внутриплощадочные сети связи и телемеханики;
  - системы защиты сетей связи от несанкционированного доступа;
  - объекты охранной системы (охранная система объектов);
- 5.1) обособленные объекты энергообеспечения
- здания и сооружения электростанций и подстанций;
  - стационарные дизельные электрические станции, силовые преобразователи;
  - электрические и тепловые сети;
  - котельные;
  - водопроводно-канализационные комплексы и очистные сооружения;
  - ремонтно-механические предприятия;
  - склады GSM;
  - подъездные железнодорожные пути;
  - объекты охранной системы (охранная система объектов);
- 6.1) гелиевый завод
- установки получения гелия;
  - установки очистки ШФЛУ от сернистых соединений;
  - установки очистки от сернистых соединений и осушки от влаги;
  - цеха межцеховых коммуникаций;
  - цеха наполнения баллонов;
  - подземные хранилища гелия;
  - дожимные компрессорные цеха;
  - азотно-кислородные установки;
  - пропаново-холодильные установки;
  - электросиловые подстанции;
  - цеха тепло-, водоснабжения;
  - объекты охранной системы (охранная система объектов);
  - административно-бытовые здания.
- Прочие объекты недвижимости, входящие в состав Единой системы газоснабжения:

- лабораторные комплексы по определению физико-химического состава продуктов переработки газа, газового конденсата и нефти;
- производственно-диспетчерские комплексы;
- отраслевая система оперативно-диспетчерского управления ЕСГ с ЦПДУ ОАО "Газпром", в составе:
  - центральный диспетчерский пункт ЦПДУ ОАО "Газпром";
  - диспетчерские пункты центральных диспетчерских служб организаций регионального уровня (ДП НДС 000);
  - диспетчерские пункты производственно-диспетчерских служб (ДП ПДС) производственных подразделений (ГПУ и НГДУ, ЛПУ и СПХГ);
  - пункты управления оперативно-производственных служб (ДПОПС), ИСУ, АСУ ТП и систем телемеханики технологических комплексов и объектов добычи, переработки, транспорта и подземного хранения;
  - интегрированная автоматизированная система управления газотранспортных организаций с пунктом диспетчерского управления;
  - автоматизированные системы управления ЛПУ, КС и КЦ;
  - комплексы средств автоматизации ГРС и КРП;
  - автоматизированные системы управления технологических процессов и комплексы технических средств газоизмерительных станций;
  - автоматизация вспомогательных объектов;
  - автоматизированные системы безопасности объектов загазованности и пожаротушения;
  - комплекс административных, производственных зданий и сооружений по обеспечению бесперебойной работы ЕСГ с информационно-вычислительными центрами, узлами технологической связи, диспетчерскими залами и т.п.;
  - региональные инженерно-технические, сервисные и диагностические центры, центральный узел внутрипроизводственной и технологической связи ОАО "Газпром";
  - межпромысловые автодороги;
  - межпромысловые железные дороги;
  - межпромысловые трубопроводы;
  - межпромысловые инженерные сети;
  - центральные диспетчерские комплексы административных зданий с информационно-вычислительными центрами, диспетчерскими залами, лабораторными корпусами;
  - производственно-бытовые комплексы вышкомонтажных управлений (региональные);
  - базы управления сервисного обслуживания техники и оборудования;
  - заводы по приготовлению тампонажной глины и растворов;
  - трубные базы с железнодорожными тупиками;
  - инструментальные площадки управлений буровых работ (УБР);
  - базы производственно-технологического транспорта и спецтехники;
  - базы производственно-технологической комплектации;
  - базы производственного обслуживания;
  - объекты и компоненты информационно-управляющих систем организаций регионального уровня (ИУС 000);
  - объекты разведки и разработки месторождений газа, нефти и газового конденсата;
  - и другие объекты.

#### V. Заключительные положения

5.1. Данный Порядок является единым и обязательным к применению всеми специализированными государственными унитарными предприятиями или учреждениями (службами, управлениями, бюро) технической инвентаризации на территории Российской Федерации при составлении **Технических паспортов** имущественных комплексов, **Выписок** из технических паспортов имущественных комплексов и Сводной технической **документации** для государственной регистрации прав на ПТК (выписка из технических паспортов ИК и отдельных объектов), принадлежащих ОАО "Газпром".

5.2. Данный Порядок применяется также в случаях технической инвентаризации и описания объектов, принадлежащих дочерним организациям ОАО "Газпром".

5.3. Обязательным приложением к Порядку являются формы технической документации:

Приложение 1. Сводная техническая **документация** для государственной регистрации прав на ПТК (выписка из технических паспортов ИК и отдельных объектов), принадлежащих ОАО "Газпром".

Приложение 2. **Технический паспорт** имущественного комплекса (ИК).  
Приложение 3. **Выписка** из Технического паспорта с графической частью имущественного комплекса (ИК) для целей государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Приложение N 1  
к Порядку составления  
комплекта документов  
по технической инвентаризации  
имущественных комплексов,  
составляющих системы  
газоснабжения Российской  
Федерации, а также других  
объектов недвижимого  
имущества, принадлежащих  
ОАО "Газпром" и его  
дочерним организациям

Инвентарный N \_\_\_\_\_

СВОДНАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ  
КОМПЛЕКС (ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКИХ ПАСПОРТОВ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
КОМПЛЕКСОВ И ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование ПТК)

Адрес (местоположение) ПТК: \_\_\_\_\_

Дата изготовления технической документации "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.

Наименование правообладателя ПТК	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись

Наименование организации технической инвентаризации	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись

### СОДЕРЖАНИЕ

N п/п	Наименование раздела	N стр.	Примечание
1	Принадлежность, общие сведения, экспликация площади земельного участка		Форма N 1
2	Перечень зданий, сооружений		Форма N 2
3	Перечень трубопроводов, проводов или кабелей		Форма N 3
4	Перечень стационарного оборудования,		Форма N 4

устройств и установок			
-----------------------	--	--	--

Форма N 1

### 1. ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Правоустанавливающие документы с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПТК

1. Назначение и мощность комплекса \_\_\_\_\_
2. Градостроительная ситуация \_\_\_\_\_
3. Площадь в пределах физических границ \_\_\_\_\_
4. Площадь используемой приграничной территории \_\_\_\_\_
5. Количество объектов недвижимости комплекса \_\_\_\_\_ шт.  
 из них зданий \_\_\_\_\_ шт.  
 сооружений \_\_\_\_\_ шт.  
 стационарного оборудования, устройств и установок \_\_\_\_\_ шт.  
 наружных сетей передаточных устройств: \_\_\_\_\_ шт.  
 газопроводов \_\_\_\_\_ шт.  
 электроснабжения \_\_\_\_\_ шт.  
 водопроводов \_\_\_\_\_ шт.  
 канализации \_\_\_\_\_ шт.  
 теплоснабжения \_\_\_\_\_ шт.
6. Наличие объектов незавершенного строительства \_\_\_\_\_
7. Наличие на территории объектов, не участвующих в производственном процессе \_\_\_\_\_
8. Описание объектов инженерной, транспортной инфраструктуры и внешнего благоустройства комплекса \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Форма N 2

### ПЕРЕЧЕНЬ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Инвентарный	Порядковый	Наименование	Назначение	Год ввода	Объем	Материал	Площадь	Этажность	Инвентарный



номер ИК	номер объек- та в соот- ветст- вующем	ние объек- та	че- ние	в экс- плуа- тацию		стен		над- зем- ная	под- зем- ная	номер бух. учета
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10

Форма N 2

(оборотная сторона)

Инвен- тарный номер ИК	Поряд- ковый номер объек- та в соот- ветст- вующем	Наимено- вание объек- та	На- зна- че- ние	Год ввода в экс- плуа- тацию	Объ- ем	Мате- риал стен	Пло- щадь	Этажность		Инвен- тарный номер бух. учета
								над- зем- ная	под- зем- ная	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10

Форма N 3

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 ТРУБОПРОВОДОВ, ПРОВОДОВ ИЛИ КАБЕЛЕЙ**

Инвен- тарный номер ИК	Поряд- ковый номер объек- та в ИК	Наимено- вание и месторас- положение трубопро- водов, проводов и/или кабелей	Год по- строй- ки	Мате- риал	Диаметр труб <*> толщин стенки в мм	Давле- ние, в кгс/кв. см	Переходов			Протя- жен- ность, м	Балан- совая стои- мость в тыс. руб.	Инвен- тарный номер по ба- лансу пред- прия- тия
							под- вод- ных	через авто- доро- ги	через ж/до- роги			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Форма N 3

(оборотная сторона)

Инвентарный номер ИК	Порядковый номер объекта в ИК	Наименование и месторасположение трубопроводов, проводов и/или кабелей	Год постройки	Материал	Диаметр труб <*> толщин стенки в мм	Давление, в кгс/кв. см	Переходов			Протяженность, м	Балансовая стоимость в тыс. руб.	Инвентарный номер по балансу предприятия
							подводных	через автодороги	через ж/д дороги			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Форма N 4

СВЕДЕНИЯ О СТАЦИОНАРНОМ ОБОРУДОВАНИИ,  
 УСТРОЙСТВАХ И УСТАНОВКАХ ПТК

Инвентарный номер ИК	Порядковый номер объекта в ИК	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Ед. измерения	Общее кол-во единиц	Полная балансовая стоимость, тыс. руб.	Износ, %	Остаточная балансовая стоимость, тыс. руб.	Инвентарный номер бух. учета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Форма N 4

(оборотная сторона)

Инвентарный номер ИК	Порядковый номер объекта в ИК	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Ед. измерения	Общее кол-во единиц	Полная балансовая стоимость, тыс. руб.	Износ, %	Остаточная балансовая стоимость, тыс. руб.	Инвентарный номер бух. учета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10


ПЕРЕЧЕНЬ  
ПРИЛОЖЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

N п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	К-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6

Дата записи	Исполнитель			Руководитель	
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись

Приложение N 2  
к Порядку составления  
комплекта документов  
по технической инвентаризации  
имущественных комплексов,  
составляющих системы  
газоснабжения Российской  
Федерации, а также других  
объектов недвижимого  
имущества, принадлежащих  
ОАО "Газпром" и его  
дочерним организациям

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА (ИК)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование ИК)

Адрес (местоположение) ИК:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Инвентарный номер					
Условный номер					
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д

Дата изготовления технического паспорта " \_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_ г.

Наименование правообладателя ИК	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись

Наименование организации технической инвентаризации	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись

М.П.

М.П.

### СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	№ стр.	Примечание
	Общие сведения о ИК		-
1.	Сведения о правообладателях ИК		Форма N 1
2.	Экспликация площади земельного участка ИК		Форма N 2
3.	Состав ИК		Форма N 3
4.	Техническое описание зданий (строений)		Форма N 4
5.	Техническое описание сооружений, оборудования (установок, высотных сооружений, резервуаров, инженерных сетей и коммуникаций, электрических и телефонных сетей, железных и автомобильных дорог, проездов, тротуаров, площадок и др.) и устройств ИК		Форма N 5
6.	Сведения о стоимости ИК		Форма N 6
7.	Ситуационный план ИК (обзорная схема)		
8.	План расположения зданий (строений) и сооружений (в том числе оборудования, устройств и установок), входящих в состав ИК		
9.	Планы зданий (строений)		
10.	Планы, разрезы, схемы прокладки и т.п. сооружений		

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИК

1. Назначение и мощность комплекса.
2. Градостроительная ситуация.
3. Площадь в пределах ограждаемой территории.
4. Площадь используемой приграничной территории.
5. Численность персонала комплекса.
6. Наличие объектов незавершенного строительства.
7. Наличие на территории объектов, не участвующих в производственном процессе.
8. Описание объектов инженерной, транспортной инфраструктуры и внешнего благоустройства комплекса.

Форма N 1

### СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ИК

Дата записи	Субъект права	Правоустанавливающие документы	Доля

Исполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись

Форма N 2

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИК (КВ. М)

Площадь участка								
по доку- мен- там	по фактическому использованию							
	застроенная			незастроенная				
	здания (строения)	сооружения	грунт	зеленые насаждения	дороги, проезды			

Форма N 3

СОСТАВ ИК

Но- мер	Ли- те- ра <*>	Наиме- нование объекта	Назна- чение (исполь- зование)	Этажность		Параметр <***>		Площадь застрой- ки по наружно- му обме- ру (кв. м)	Мате- риал стен	Фун- да- мент	Мате- риал несу- щих конст- рукций	Ма- те- риал по- кры- тия	Разра- ботчик проект- ной до- кумен- тации и год ее утверж- дения	Нали- чие и год выпол- нения испол- нитель- ной до- кумен- тации	Год ввода в экс- плуа- тацию <***>	Инвен- тарный номер бух. учета	
				над- земная (в т.ч. техни- ческие этажи)	под- зем- ная	еди- ница ли- зме- рения	ко- ли- чес- тво										

<\*> Нумерация составляющих элементов (объектов) на планах ИК производится арабскими цифрами и дополняется буквами (литерами), при этом здания и сооружения литеруются заглавными буквами русского алфавита, кроме букв - З, Й, О, Щ, Ъ, Ы (например, нежилое здание, состоящее из пятиэтажной основной части под лит. "А", двухэтажной основной пристройки под лит. "А1" к лит. "А" и одноэтажных холодных пристроек под лит. "а" к лит. "А" и под лит. "а1" к лит. "А1"), а составные части зданий и сооружений (как принадлежность) литеруются строчными буквами русского алфавита, кроме букв - з, й, о, щ, ъ, ы. Помещения нумеруются на поэтажных планах арабскими цифрами.

<\*\*\*> Для каждого из объектов параметры могут быть различными (общая площадь, площадь застройки, объем, глубина, высота, протяженность, диаметр и т.п.).

<\*\*\*> Для объектов незавершенного строительства указывается год начала строительства и степень готовности в процентах.

Форма N 4

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ЗДАНИЙ (СТРОЕНИЙ)

Форма N 4. I. Отметки об обследовании

Дата	Вид обследования	Ф.И.О.,	Ф.И.О.,	Подпись
------	------------------	---------	---------	---------

обследо- вания		подпись исполнителя	подпись проверяющего	начальника (печать)

Форма N 4. II. Общие сведения

Литера	Этаж- ность, шт.	Подзем- ная этаж- ность, шт.	Год пос- трой- ки	Год послед- него капре- монта	Пло- щадь за- строй- ки, кв. м	Общая пло- щадь, кв. м	Основ- ная пло- щадь, кв. м	Вспомо- гатель- ная пло- щадь, кв. м

Форма N 4. III. Исчисление площадей и объемов частей  
 здания (строения) (подвалов, полуподвалов,  
 пристроек и т.п.)

Литера	Наимено- вание части строения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м

Форма N 4. IV. Определение стоимости здания (строения)  
в ценах базового (1969) года, руб.

Ли- те- ра	Сбор- ник УПВС	N таб- лицы и раздел	Ед-ца изме- рения	Кол-во единиц	Стои- мость еди- ницы изме- рения	Поправочные коэффициенты			Стои- мость ед-цы с по- прав- ками	Восста- нови- тельная стои- мость	Из- нос, % изме-	Дейст- витель- ная стои- мость

## Форма N 4. V. Благоустройство здания (строения), кв. м

Ли- те- ра	Во- до- про- вод	Тип ка- на- ли- за- ции	Обору- дован- ная каналы- зацией пло- щадь, кв. м	Элек- тро- снаб- жение	Центра- лизо- ванное горя- чее водо- снаб- жение	Газо- снаб- жение	Тип ото- пле- ния	Ота- пли- вае- мая пло- щадь, кв. м	Лифт гру- зо- пас- ский жир- ский	Лифт пасса- жир- ский (штук)	Мусоро- провод	

Исполнитель: \_\_\_\_\_

## Форма N 4. VI. Описание конструктивных элементов

Лит. \_\_\_\_ (группа капитальности \_\_\_\_)



Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Цен. коэф-фициенты	Уд. веса после применения цен. коэфф.	Процент износа элементов	Процент износа (гр. 6 x гр. 7) / 100
1	2	3	4	5	6	7	8
Фундамент							
Капитальные стены							
Перегородки							
Перекрытия							
Кровля (крыша)							
Полы							
Окна							
Двери							
Наружная отделка							
Внутренняя отделка							
Сан. и электротехнические устройства							
Отопление							
Водопровод							
Горячее водоснабжение							
Электроосвещение							
Ванны и душевые							
Вентиляция							
Мусоропровод							
Лифты							
Канализация							
Прочие работы							
Итого							
$\% \text{ износа (гр. 8) } \times 100 / \text{гр. 6} =$							

Форма N 5

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
 СООРУЖЕНИЙ, ОБОРУДОВАНИЯ (УСТАНОВОК,  
 ВЫСОТНЫХ СООРУЖЕНИЙ, РЕЗЕРВУАРОВ, ИНЖЕНЕРНЫХ  
 СЕТЕЙ И КОММУНИКАЦИЙ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ И ТЕЛЕФОННЫХ  
 СЕТЕЙ, ЖЕЛЕЗНЫХ И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ, ПРОЕЗДОВ,  
 ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК И ДР.) И УСТРОЙСТВ ИК**

**Форма N 5. I. Отметки об обследованиях**

Дата обсле- дования	Вид обследо- вания	Ф.И.О., подпись исполнителя	Ф.И.О., подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)

**Форма N 5. II. Общие сведения**

Лите- ра (ли- теры)	Наименование	Год постройки	Год послед- него кап- ремонта	Количество уровней, шт.	Материал, конструк- ция	Приме- чание

**Форма N 5. III. Параметры объекта**

Лите- ра (ы)	Протяжен- ность (длина), м	Шири- на, м	Высо- та, м	Площадь застрой- ки, кв. м	Пло- щадь, кв. м	Объ- ем, куб. м	Диа- метр, мм	Глу- бина, м		

**Форма N 5. IV. Определение стоимости сооружения(ий)  
 в ценах базового (1969) года, руб.**

Лите- ра (ы)	Сбор- ник УПВС	N таб- лицы	Еди- ница изме- рения	Коли- чество единиц	Стои- мость едини- цы из- мере- ния в ценах	Поправочные коэффициенты	Стои- мость ед-цы с по- прав- ками	Восста- нови- тельная стои- мость	Из- нос, %	Дей- стви- тель- ная стои- мость

Исполнитель : _____													

**Форма N 5. V. Определение износа недоступных осмотру конструктивных элементов**

Литера (ы)	Наименование конструктивных элементов	Фактически прослуженное время, лет	Предположительный срок службы, лет	Средний нормативный срок службы, лет	Износ, %		

**Форма N 5. VI. Описание конструктивных элементов**

Лит. _____							
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Ценостные коэффициенты	Уд. веса после применения цен. коэф.	Процент износа элементов	Процент износа (гр. 6 x гр. 7) / 100
1	2	3	4	5	6	7	8
ИТОГО							
% износа (гр. 8) x 100 / гр. 6 =							

Лит. _____							Лит. _____						
Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Ценостные коэффициенты	Уд. веса после применения цен. коэф.	Процент износа элементов	Процент износа (гр. 6 x гр. 7) / 100	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Ценостные коэффициенты	Уд. веса после применения цен. коэф.	Процент износа элементов	Процент износа (гр. 6 x гр. 7) / 100
2	3	4	5	6	7	8	2	3	4	5	6	7	8

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Форма N 6

**СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ ИК**

Но- мер	Ли- те- ра	Наиме- нование объекта	Стоимость объекта									
			балансовая			инвентаризационная						
			перво- началь- ная	из- нос (%)	оста- точ- ная	восстановительная			из- нос (%)	дей- стви- тель- ная		
						в це- нах базис- ного (1969) года	инфля- цион- ный коэф- фици- ент	в це- нах 200_ года				

Исполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись

Примечания. 1. При необходимости для отдельных видов объектов количество позиций описания может быть увеличено.  
2. Листы технического паспорта должны быть пронумерованы, сброшюрованы и заверены печатью ОТИ (прилагаемая графическая часть должна быть также заверена печатью ОТИ).

Приложение N 3  
к Порядку составления  
комплекта документов  
по технической инвентаризации  
имущественных комплексов,  
составляющих системы  
газоснабжения Российской  
Федерации, а также других  
объектов недвижимого  
имущества, принадлежащих  
ОАО "Газпром" и его  
дочерним организациям

ВЫПИСКА  
ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА С ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТЬЮ  
ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА (ИК) ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ  
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

(наименование ИК)

Адрес (местоположение) ИК:

Инвентарный номер					
Условный номер					
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д

Дата изготовления технической документации "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.  
(срок действия технической документации - 12 месяцев)

Наименование правообладателя ИК	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись

Наименование организации технической инвентаризации	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись

М.П.

М.П.

### СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	№ стр.	Примечание
1.	Сведения о правообладателях ИК		Форма N 1
2.	Экспликация площади земельного участка ИК		Форма N 2
3.	Состав ИК		Форма N 3
4.	Описание зданий (строений) ИК		Форма N 4
5.	Техническое описание сооружений, оборудования (установок, высотных сооружений, резервуаров, инженерных сетей и коммуникаций, электрических и телефонных сетей, железных и автомобильных дорог, проездов, тротуаров, площадок и др.) и устройств ИК		Форма N 5
6.	Сведения о стоимости ИК		Форма N 6
7.	Ситуационный план ИК (обзорная схема)		
8.	План расположения зданий (строений) и сооружений (в том числе оборудования, устройств и установок), входящих в состав ИК		

9.	Планы зданий (строений)		
10.	Планы, разрезы, схемы прокладки и т.п. сооружений		

Форма N 1

### СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ИК

Дата записи	Субъект права	Правоустанавливающие документы	Доля

Исполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись

Форма N 2

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИК (КВ. М)

		Площадь участка						
по доку- мен- там	по фактическому использованию							
	застроенная		незастроенная					
	здания (строения)	сооружения	грунт	зеленые насаждения	дороги, проезды			

Форма N 3

### СОСТАВ ИК

Номер	Литера <*>	Наименование объекта	Назначение (использо- вание)	Год ввода в эксплуатацию <*>	Инвентарный номер бух. учета

Исполнил	Проверил

Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись

<\*> Нумерация составляющих элементов (объектов) на планах ИК производится арабскими цифрами и дополняется буквами (литерами), при этом, здания и сооружения литеруются заглавными буквами русского алфавита, кроме букв - З, И, О, Щ, Ъ, Ы (например, нежилое здание, состоящее из пятиэтажной основной части под лит. "А", двухэтажной основной пристройки под лит. "А1" к лит. "А" и одноэтажных холодных пристроек под лит. "а" к лит. "А" и под лит. "а1" к лит. "А1"), а составные части зданий и сооружений (как принадлежность) литеруются строчными буквами русского алфавита, кроме букв - з, й, о, щ, ь, ъ. Помещения нумеруются на поэтажных планах арабскими цифрами.

<\*\*\*> Для объектов незавершенного строительства указывается год начала строительства и степень готовности в процентах.

Форма N 4

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ЗДАНИЙ И СТРОЕНИЙ ИК

Но- мер	Ли- те- ра	Наиме- нова- ние	Назна- чение (исполь- зование)	Этажность		Общая пло- щадь по внутренне- му обмеру (кв. м)	Площадь застрой- ки по наружно- му обме- ру (кв. м)	Мате- риал стен	Фунда- мент
				над- земная (в т.ч. техни- ческие этажи)	под- зем- ная				

Исполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись

Форма N 5

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СООРУЖЕНИЙ, ОБОРУДОВАНИЯ (УСТАНОВОК, ВЫСОТНЫХ СООРУЖЕНИЙ, РЕЗЕРВУАРОВ, ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И КОММУНИКАЦИЙ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ И ТЕЛЕФОННЫХ СЕТЕЙ, ЖЕЛЕЗНЫХ И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ, ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК И ДР.) И УСТРОЙСТВ ИК

Но- мер	Ли- те- ра	Наиме- нова- ние	Параметр объекта (площадь, протяжен- ность, диаметр,	Пло- щадь за- строй- ки (кв.	Мате- риал (труб, покры- тия и т.п.)	Сопутст- вующие конструк- тивные элементы (колодцы,	Распо- ложение объекта относи- тельно уровня	Наличие пере- ходов (под- вод- ных,	Коли- чест- во уров- ней (шт.)

			высота, глубина, объем и т.п.)	м)		опоры, нижнее и верхние строения ж/д путей и т.п.)	земли (под- земный или надзем- ный)	через авто- дороги, ж/д пути)			

Исполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись

Форма N 6

### СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ ИК

Но- мер	Ли- те- ра	Наиме- нование объекта	Стоимость объекта								
			балансовая			инвентаризационная					
			перво- началь- ная	из- нос (%)	оста- точ- ная	восстановительная		из- нос (%)	дей- стви- тель- ная		
			в це- нах базис- ного (1969) года	инфля- цион- ный коэф- фици- ент	в це- нах 200_ года						

Исполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись

Примечания. 1. При необходимости для отдельных видов объектов количество позиций описания может быть увеличено.

2. Листы технической документации должны быть пронумерованы, сброшюрованы и заверены печатью ОТИ (прилагаемая графическая часть должна быть также заверена печатью ОТИ).