

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером [REDACTED], расположенного: [REDACTED]

2. Цель кадастровых работ:

—

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

[REDACTED]
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Морозова Юлия Александровна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 56-12-380

Контактный телефон 89324785977

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 625002, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Даудельная, д.11, кв.11 KI Morozova YA@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица –

Дата подготовки межевого плана 30.09.2015 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Решение [REDACTED] Думы "О правилах землепользования и застройки [REDACTED]"	[REDACTED]
2	Кадастровый план территории	7200/201/15240473, 04.08.2015
3	Кадастровая выписка о земельном участке	99/2015/502182, 30.09.2015
4	Кадастровая выписка о земельном участке	99/2015/502184, 30.09.2015
5	Кадастровая выписка о земельном участке	99/2015/502183, 30.09.2015
6	Кадастровая выписка о земельном участке	7200/201/15-61147, 26.02.2015
7	Выписка из ЕГРЮЛ	[REDACTED]
8	Выписка из протокола общего собрания днт "[REDACTED]"	[REDACTED]
9	Выкопировка из плана земель днт "[REDACTED]"	[REDACTED]
10	Свидетельство о государственной регистрации права	[REDACTED]

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат [REDACTED]

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

1	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████
2	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	–	–

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
1	–	–

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	██████████	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	██████████	0,10

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
1	–	–	–

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	██████████	413	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{413} = 7$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	–	–	–	–

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером [REDACTED]						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н1	–	–	[REDACTED]	[REDACTED]	0.10	Угол забора
н2	–	–	[REDACTED]	[REDACTED]	0.10	Угол забора
н3	–	–	[REDACTED]	[REDACTED]	0.10	Угол забора
н4	–	–	[REDACTED]	[REDACTED]	0.10	Угол забора
н5	–	–	[REDACTED]	[REDACTED]	0.10	Угол забора
н6	–	–	[REDACTED]	[REDACTED]	0.10	Угол забора
н7	–	–	[REDACTED]	[REDACTED]	0.10	Угол забора
н8	–	–	[REDACTED]	[REDACTED]	0.10	Угол забора
н9	–	–	[REDACTED]	[REDACTED]	0.10	Угол забора
н10	–	–	[REDACTED]	[REDACTED]	0.10	Угол забора
н11	–	–	[REDACTED]	[REDACTED]	0.10	Угол забора
н12	–	–	[REDACTED]	[REDACTED]	0.10	Угол забора
н1	–	–	[REDACTED]	[REDACTED]	0.10	Угол забора

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером [REDACTED]			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	25.30	–
н2	н3	16.12	–
н3	н4	1.84	–
н4	н5	0.60	–
н5	н6	4.23	–
н6	н7	0.41	–
н7	н8	2.93	–
н8	н9	1.17	–
н9	н10	10.20	–
н10	н11	0.92	–
н11	н12	4.64	–
н12	н1	16.11	–

3. Сведения о местоположении границ части уточняемого земельного участка с кадастровым номером [REDACTED]				
Учетный номер или обозначение части –				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
–	–	–	–	–

4. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером [REDACTED]		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м ²	413 кв.м ± 7 кв м

2	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости (Ркад), м ²	399 кв.м
3	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м ²	14 кв.м
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	400 4000
5	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
6	Иные сведения	–

5. Общие сведения о частях уточняемого земельного участка с кадастровым номером [REDACTED]

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м ²	±ΔР, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	–	–	–	–

6. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером (обозначением) [REDACTED]

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
н1-н2	[REDACTED]	Собственность, [REDACTED], Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует
н2-н3	[REDACTED]	Собственность, [REDACTED], Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует
н3-н1	[REDACTED]	Собственность, Садоводческое товарищество [REDACTED], Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует

Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовлен с целью уточнения границы и площади земельного участка с кадастровым номером [REDACTED], расположенного по адресу: [REDACTED] (объект кадастровых работ).

В ГКН не содержатся сведения о координатах границ объекта кадастровых работ. В ходе кадастровых работ были определены координаты поворотных точек уточняемого земельного участка методом спутниковых геодезических измерений.

При выполнении кадастровых работ была установлена площадь уточняемого земельного участка, она составила - 413 кв.м. Площадь объекта кадастровых работ по сведениям ГКН составляет 399 кв.м.

Правилами землепользования и застройки [REDACTED] установлены предельные размеры земельных участков с разрешенным использованием "для садоводства и огородничества" (соответствует разрешенным использованиям "для ведения садоводства", "для ведения огородничества"), расположенных в зоне, предназначенной для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества (СХ-3): минимальная площадь 400 кв.м, максимальная площадь 4000 кв.м.

Уточненная в результате кадастровых работ площадь объекта кадастровых работ

превышает площадь по сведениям ГКН на величину 14 кв.м (не превышает предельный минимальный размер земельного участка).

Правила землепользования и застройки [REDACTED] [REDACTED] утверждены решением [REDACTED] № [REDACTED] от [REDACTED] г.

Границы земельного участка были согласованы в порядке, предусмотренном ст.39 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", в индивидуальном порядке, а в соответствии с этой статьей, извещения не оформляются и не направляются. Был составлен акт согласования местоположения границ земельного участка.

По границе объекта кадастровых работ установлен забор.

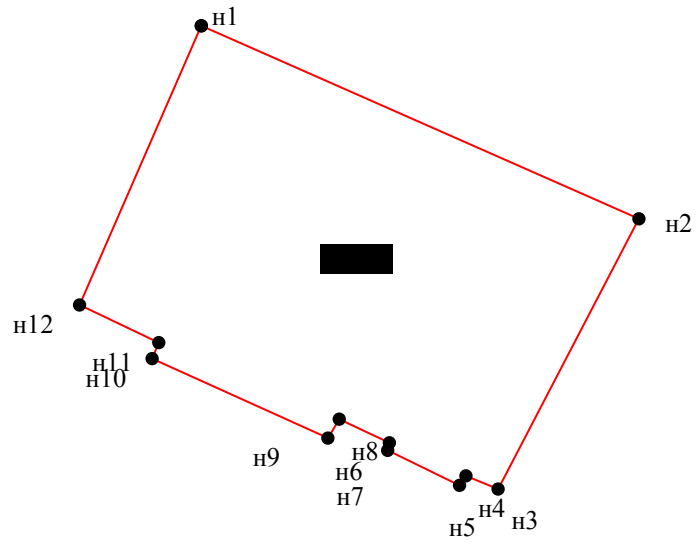
Смежная граница нЗ-н1 ([REDACTED], земли общего пользования товарищества, кадастровый номер земельного участка [REDACTED]) была согласована с председателем днт "[REDACTED]" [REDACTED] уполномоченной Выпиской из протокола общего собрания днт "[REDACTED]" от [REDACTED] г. согласно части 4 статьи 39 Закона о кадастре.

Ссылка на источник официального опубликования ПЗЗ [REDACTED]: [www.\[REDACTED\].ru](http://www.[REDACTED].ru) (официальный сайт [REDACTED]).

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны с кадастровым номером [REDACTED] (Зона, предназначенная для ведения дачного хозяйства, садоводства).

Для подтверждения фактического местоположения границ уточняемого земельного участка к межевому плану приложена выкопировка из плана днт "[REDACTED]".

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1: 400