

# **МЕЖЕВОЙ ПЛАН**

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Содержание**

<b>№ п/п</b>	<b>Разделы межевого плана</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Общие сведения о кадастровых работах	3
2	Исходные данные	4
3	Сведения о выполненных измерениях и расчётах	6
4	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	7
5	Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или изменённым земельным участкам	9
6	Заключение кадастрового инженера	10
7	Схема геодезических построений	11
8	Схема расположения земельных участков	12
9	Чертёж земельных участков и их частей	13
10	Приложение	
—	<i>Постановление Администрации сельского поселения Николо-Березовский сельсовет №396 от 22.12.2015</i>	—
—	<i>Схема расположения земельного участка на КПТ №б/н от 22.12.2015</i>	—
—	<i>Решение Совета муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан №03-15 от 18.10.2010</i>	—
—	<i>Исходные данные №б/н от 15.01.2016</i>	—

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Общие сведения о кадастровых работах****1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

*образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Краснокамский р-н, с/с Николо-Березовский, 520 м на юго-запад от дома № 42 по ул. Лесная.*

**2. Цель кадастровых работ:**

—

**3. Сведения о заказчике кадастровых работ:**

*Фарвазов Альберт Дамирович, СНИЛС: [REDACTED]*

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

**4. Сведения о кадастровом инженере:**

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) *Брехов Александр Леонидович*

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера *02-10-16*

Контактный телефон *8(34759)7-69-99, 8-963-909-1129*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером *Республика Башкортостан, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Дорожная, дом 46, квартира 1, mediana@inbox.ru*

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица —

Дата подготовки межевого плана *15 января 2016*

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№02/15/1-276202 от 07.04.2015 выдано: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Башкортостан. И.о начальника отдела Митягина Александра Николаевна
2	Постановление Администрации сельского поселения Николо-Березовский сельсовет	№396 от 22.12.2015
3	Схема расположения земельного участка на КПТ	№б/н от 22.12.2015
4	разрешение о предоставлении материалов федерального картографо-геодезического фонда	№853 от 11.08.2014
5	Решение Совета муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан	№03-15 от 18.10.2010

**2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке межевого плана  
Система координат МСК-02, зона 1**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 10 декабря 2015		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аэрофлот, сигнал	ГГС 2 класса	813181,66	1254976,67	утрачен	сохранился	сохранился
2	Новоактанышбаш, сигнал	ГГС 2 класса	792587,45	1254655,83	сохранился	сохранился	сохранился

**3. Сведения о средствах измерений**

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Комплект спутниковой геодезической GPS аппаратуры Spectra Precision EPOCH 10	Номер: № в государственном реестре средств измерений 32131-06 от 14.07.2006 г.. Срок действия: действительно до 23.12.2015 г.	Свидетельство о поверке № 2456 выдано 23.12.2014 г.

**4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Исходные данные**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	—	—

**5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Учётные номера частей земельного участка</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	—	—

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Сведения о выполненных измерениях и расчётах****1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	:ЗУ1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

**2. Точность положения характерных точек границ земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ ( $M_t$ ), м
1	2	3
1	:ЗУ1	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$ ; $M_t = \sqrt{0,03^2 + 0,096^2} = 0,10$

**3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учётный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ ( $M_t$ ), м
1	2	3	4
1	—	—	—

**4. Точность определения площади земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	:ЗУ1	100800	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{100800} = 111$

**5. Точность определения площади частей земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учётный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	—	—	—	—

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Сведения об образуемых земельных участках и их частях****1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	814770,38	1245714,24	0,10	—
2	814770,38	1245994,24	0,10	—
н1	814410,38	1245994,24	0,10	закрепление отсутствует
н2	814410,38	1245714,24	0,10	закрепление отсутствует
1	814770,38	1245714,24	0,10	—

**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	280,00	—
2	н1	360,00	—
н1	н2	280,00	—
н2	1	360,00	—

**3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Учётный номер или обозначение части —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

**3.1. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения**

Обозначение земельного участка :ЗУ1

	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Обозначение	Площадь (P), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1.	—	—	—	—

**4. Общие сведения об образуемых земельных участках**

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Республика Башкортостан, Краснокамский р-н, с/с Николо-Березовский, 520 м на юго-запад от дома № 42 по ул. Лесная
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	спорт (автодромы, мотодромы (5.1))
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	100800±111
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ ) и ( $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	—
6	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
7	Иные сведения	—

**5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков****Обозначение земельного участка :ЗУ1**

<b>№ п/п</b>	<b>Учётный номер или обозначение части</b>	<b>Площадь (P), м<sup>2</sup></b>	<b>±ΔP, м<sup>2</sup></b>	<b>Характеристика части</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	—	—	—	—

**6. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1**

<b>Обозначение характерной точки или части границ</b>	<b>Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком</b>	<b>Сведения о правообладателях смежных земельных участков</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
—	—	—



**МЕЖЕВОЙ ПЛАН**

**Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ</b>	<b>Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	:ЗУ1	земли общего пользования

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Заключение кадастрового инженера**

Межевой план подготовлен на основании договора подряда № б/н от 29.11.2015 г.

Максимальный и минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования "спорт (автодромы, мотодромы (5.1.) администрацией муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан и Администрацией сельского поселения Николо-Березовский сельсовет МР Краснокамский район РБ

В целях создания условий для устойчивого развития сельского поселения Николо-Березовский сельсовет МР Краснокамский район РБ, эффективного землепользования и застройки, планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2015 г. № 131 ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления РФ", Градостроительным кодексом РФ Совет МР Краснокамский район РБ, утвердил Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) сельского поселения Николо-Березовский сельсовет МР Краснокамский район РБ. ПЗЗ утверждены решением Совета муниципального района Краснокамский район РБ от 18.11.2010 № 03-15.

Ссылка на официальный сайт на котором опубликованы вышеуказанные документы: [http:// krasnokama.ru](http://krasnokama.ru)

Объекты капитального строительства, в границах образуемого земельного участка, по сведениям онлайн сервисов Росреестра отсутствуют

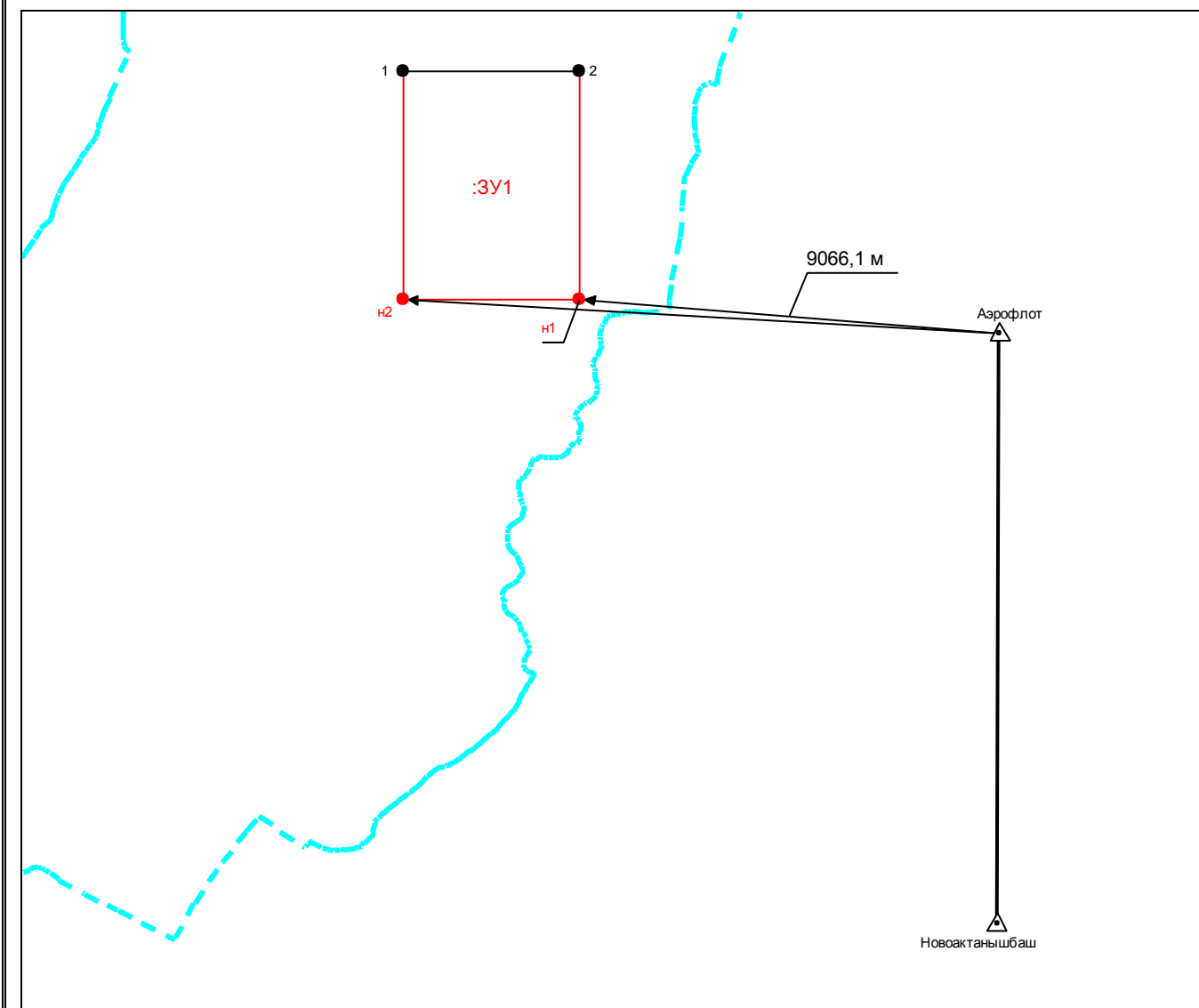
Характерные точки границы вновь образованного земельного участка долговременными межевыми знаками не закреплялись, так как это не предусмотрено договором подряда на выполнение кадастровых работ .

Площадь и местоположение земельного участка уточнены при проведении кадастровых работ.

кадастровый инженер Брехов А.Л.

# МЕЖЕВОЙ ПЛАН

## Схема геодезических построений

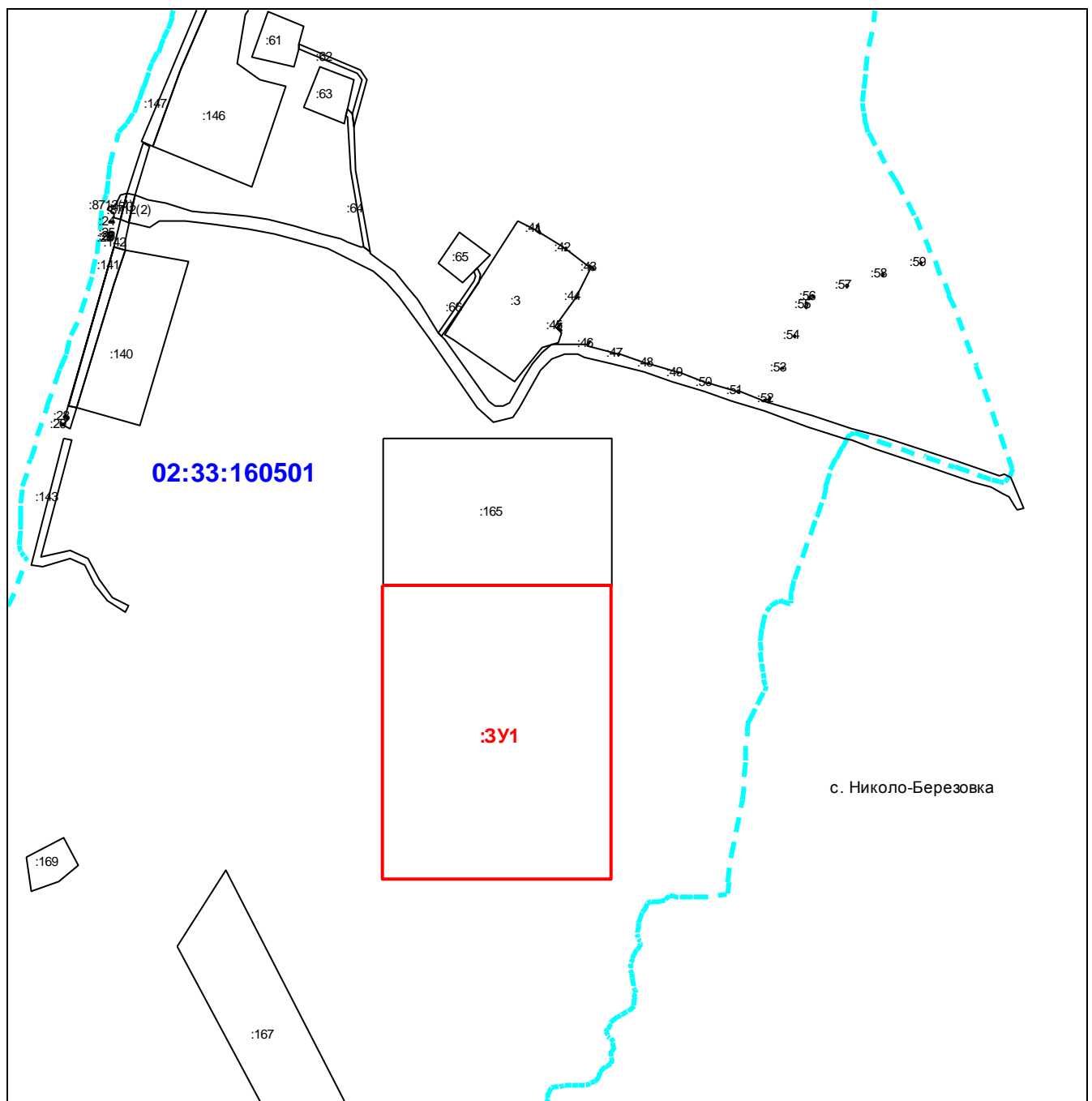


### Условные обозначения:








- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ — характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности</li> <li>● — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</li> <li>— — существующая граница участка, сведения о которой имеются в ГКН</li> <li>— — вновь образованная граница участка, местоположение которой определено в процессе кадастровых работ</li> <li>----- существующая граница части участка, сведения о которой имеются в ГКН</li> <li>----- вновь образованная граница части участка, местоположение которой определено в процессе кадастровых работ</li> <li>— — направления геодезических построений при создании съемочного обоснования</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● — точка съемочного обоснования</li> <li>△ — пункт государственной геодезической сети</li> <li>□ — пункт опорной межевой сети</li> <li>← — направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка</li> <li>■ — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ</li> <li>■ — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности</li> <li>□ — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности</li> </ul> |
|---|---|

## МЕЖЕВОЙ ПЛАН

## Схема расположения земельных участков



## Условные обозначения:

-  — граница существующего участка,
-  — граница формируемого участка,
-  — граница кадастрового квартала,
-  — граница зоны с особыми условиями использования территорий
-  — граница территориальной зоны,
-  — граница муниципального образования,
-  — граница населенного пункта,



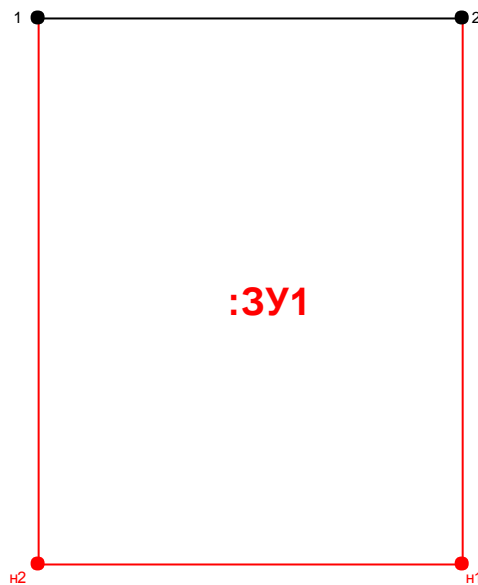
— земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ



— земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности



— земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Чертёж земельных участков и их частей****Масштаб 1: 5000****Условные обозначения:**

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- - - - - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,
- - - - - вновь образованная часть границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,
- — характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

**Приложение к межевому плану**

<b>№ п/п</b>	<b>Документы приложения</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
1.	<i>Постановление Администрации сельского поселения Николо-Березовский сельсовет №396 от 22.12.2015</i>
2.	<i>Схема расположения земельного участка на КПТ №б/н от 22.12.2015</i>
3.	<i>Решение Совета муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан №03-15 от 18.10.2010</i>
4.	<i>Исходные данные №б/н от 15.01.2016</i>