

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Общие сведения о кадастровых работах

**1. Технический план объекта незавершенного строительства подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
созданием объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу:**

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) **Пилипенко Михаил Юрьевич**

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера **70-15-363**

Контактный телефон

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
e-mail: mikhail-pilipenko@inbox.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица

Дата подготовки технического плана **30.11.2016**

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана объекта незавершенного строительства

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Проектная документация	от 22.11.2016
2	Договор аренды земельного участка	№ 1092, от 06.12.2013
3	Кадастровый план территории (выписка из ГКН)	№ 7000/301/16-209478, от 04.11.2016
4	Разрешение на строительство	№ 70-000-14-00021-14, от 25.06.2014

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК-70

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезичес- кой сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на « ____ » _____ 2 ____ г.		
			X	Y	Наружного знака пункта	Центра пункта	Марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
3							

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	тахеометр электронный Sokia CX-106	FG0278FG0278	свидетельство о поверке № 0343166, выдано 03 февраля 2016 г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект незавершенного строительства

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1-4	Геодезический метод

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
-	1-4	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = 0.10$

Описание местоположения объекта незавершенного строительства на земельном участке**Сведения о характерных точках контура объекта незавершенного строительства**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
-	1			-	0.10
-	2			-	0.10
-	3			-	0.10
-	4			-	0.10
-	1			-	0.10

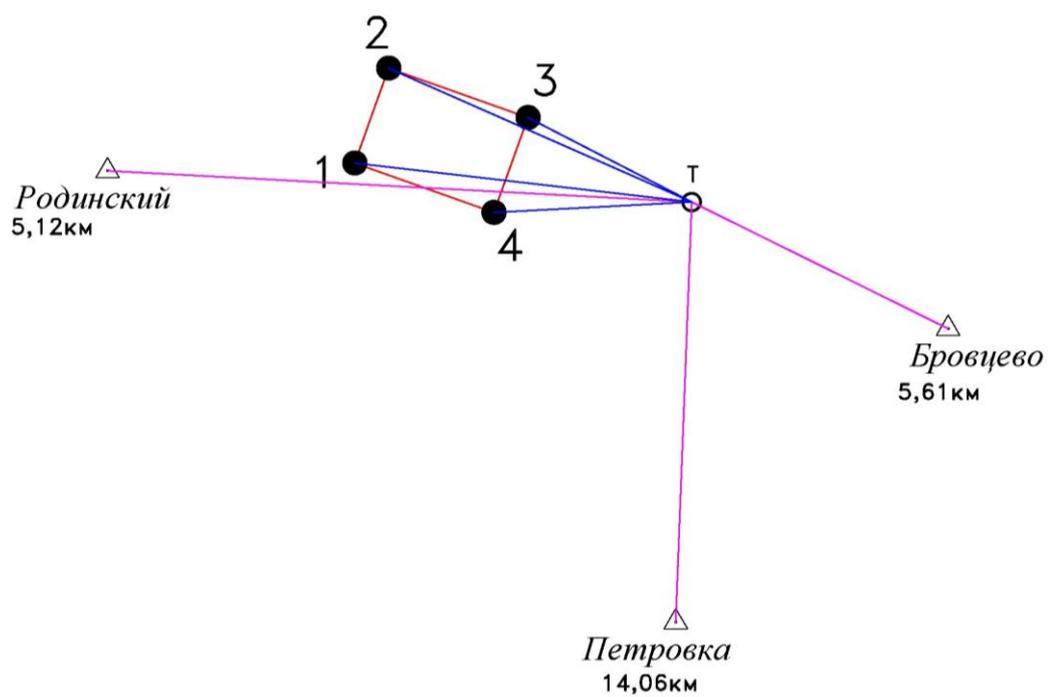
Характеристики объекта незавершенного строительства

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер объекта незавершенного строительства	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект незавершенного строительства	
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект незавершенного строительства	
5	Адрес объекта незавершенного строительства	Томская область, р-н Кривошеинский, с/п Кривошеинское, с Кривошеино, ул Федюкова
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	« _____ » _____ 2 _____ г.
	Описание местоположения объекта незавершенного строительства	
	Иное описание местоположения	Российская Федерация, Томская область, Кривошеинский район, Кривошеинское сельское поселение, с. Кривошеино, ул. Федюкова, 47
6	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	жилой дом
7	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	Площадь застройки = 61.8 кв. м
8	Степень готовности, в %	9

Заключение кадастрового инженера

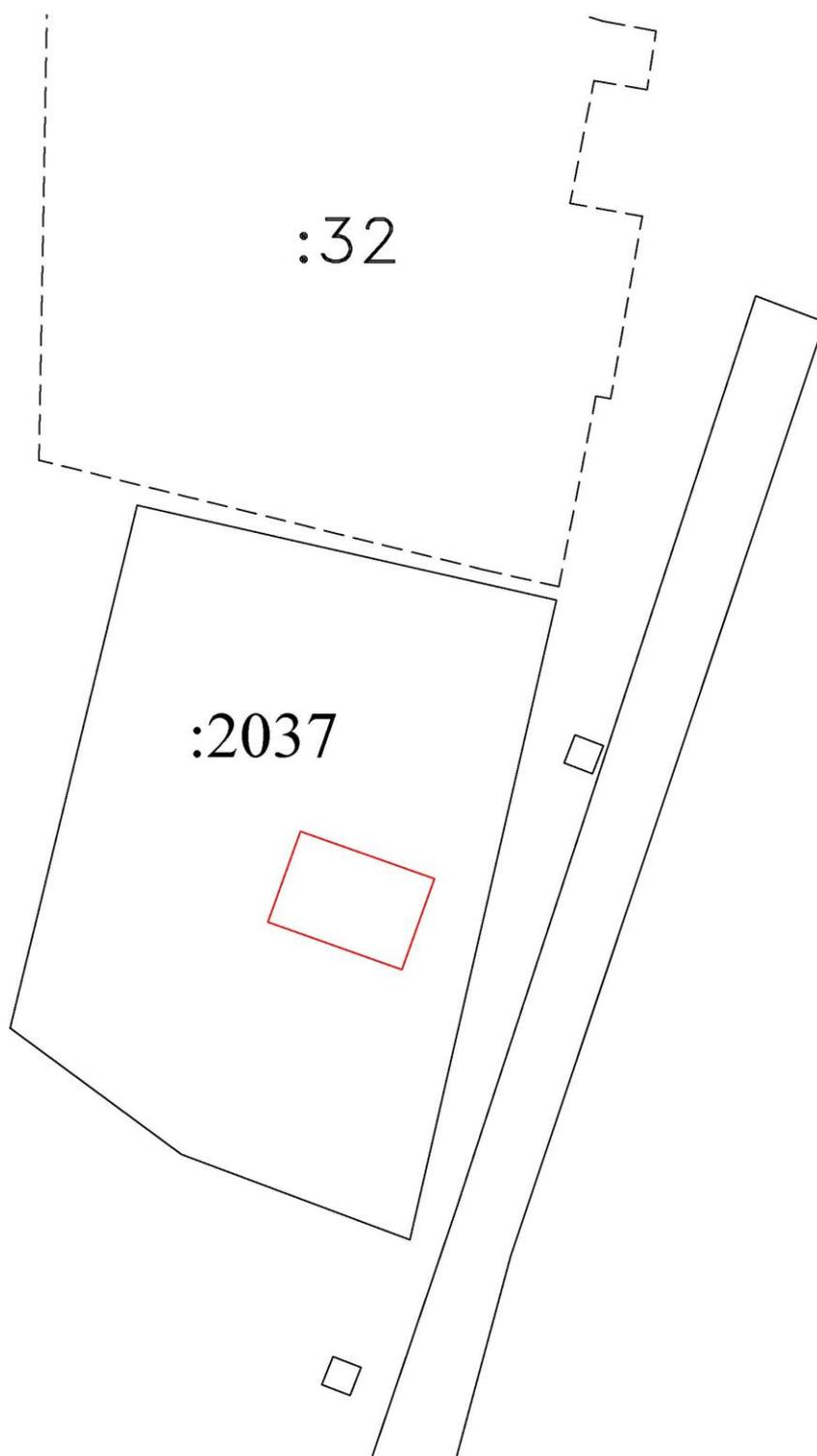
Технический план подготовлен на объект незавершенного строительства расположенный в пределах земельного участка с кадастровым номером: XXXXXXXXXXXXXXXX. Адрес земельного участка: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Федюкова, 47. Согласно разрешения на строительство №70-000-14-00021-14 от 25.06.2014 г.-индивидуальный жилой дом. Адрес объекту незавершенного строительства в установленном порядке не присвоен. В разрешении на строительство и проектной документации указан адрес, аналогичный адресу земельного участка. Степень готовности объекта незавершенного строительства (9%) определена по формуле применяемой для расчета степени готовности в соответствии с готовностью конструктивных элементов.

Схема геодезических построений



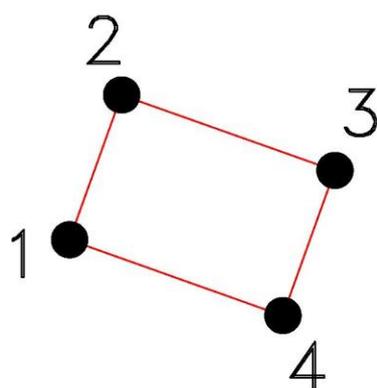
Условные обозначения приведены в приложении

Схема расположения здания (части здания) на земельном участке



Условные обозначения приведены в приложении

Чертеж контура здания (части здания)



Условные обозначения приведены в приложении